



Продажа

**дом 90 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Ивана Нестерова



**₽ 10 800 000**

Дом формата 3+ в предчистовой отделке.  
Дом БЕЗ РЕМОНТА! Можно заказать у застройщика -  
срок выполнения- 2 месяца.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная  
комната, гараж, терраса.

Удачная локация- отсутствие бесконечного трафика  
транспорта и высоток, рядом река и лес.  
Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - центральное;
- теплый пол;
- газ;
- канализация - септик;

Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный  
керамический кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему  
периметру;
- место под парковку заасфальтировано.

Район с развитой инфраструктурой. Рядом Школа №58,  
детский сад, ледовый дворец "Партиком" со  
множеством спортивных секций, центр спорта и  
отдыха "Воронинские горки".

Сетевые аптеки, магазины, пекарни, всё для  
комфортного проживания.

Удобная транспортная развязка, постоянно курсирует  
17 автобус, зимой дороги чистят исправно.

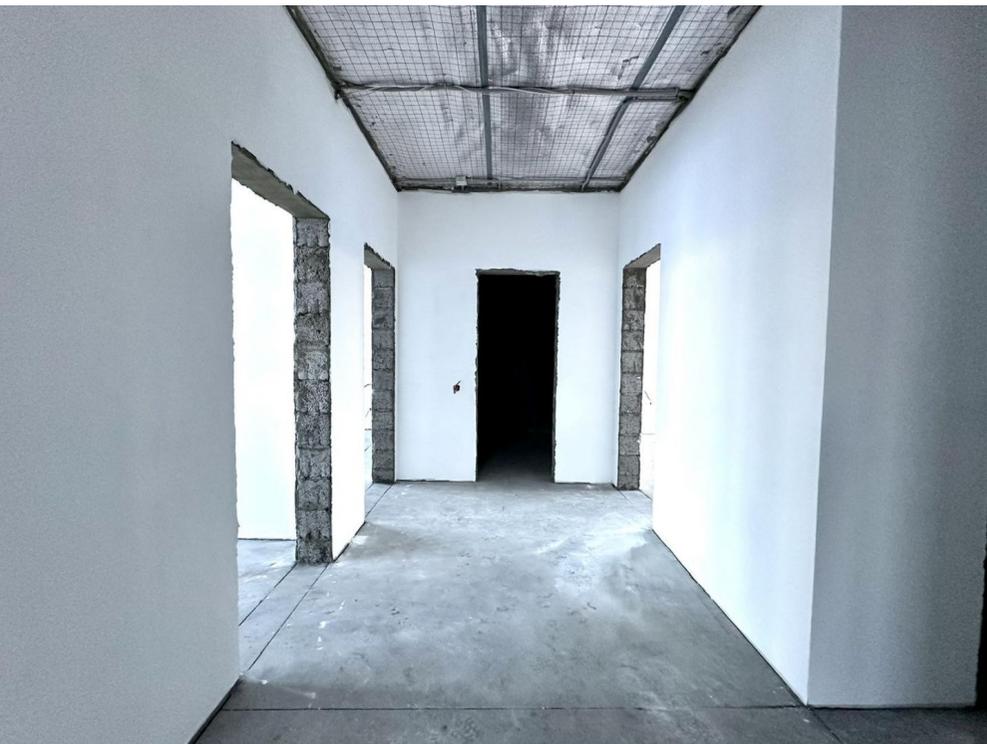
Дом можно купить в ипотеку, подберём самый  
выгодный вариант.

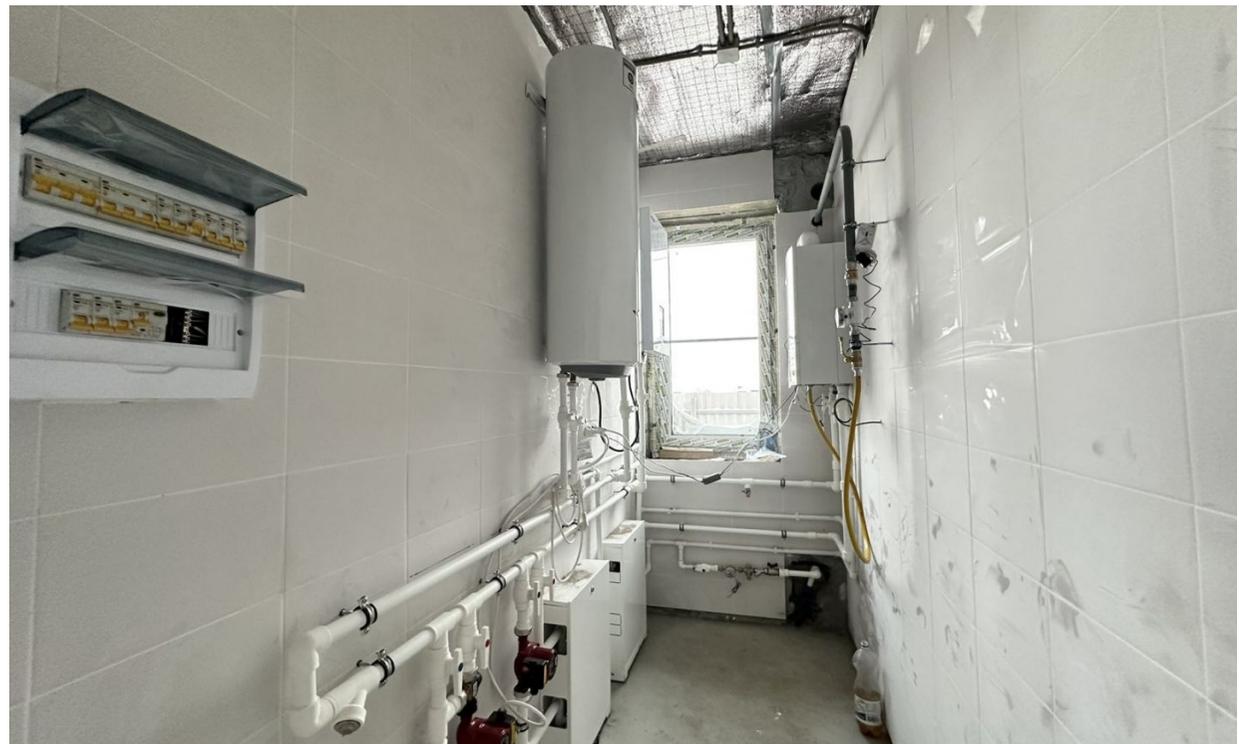




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



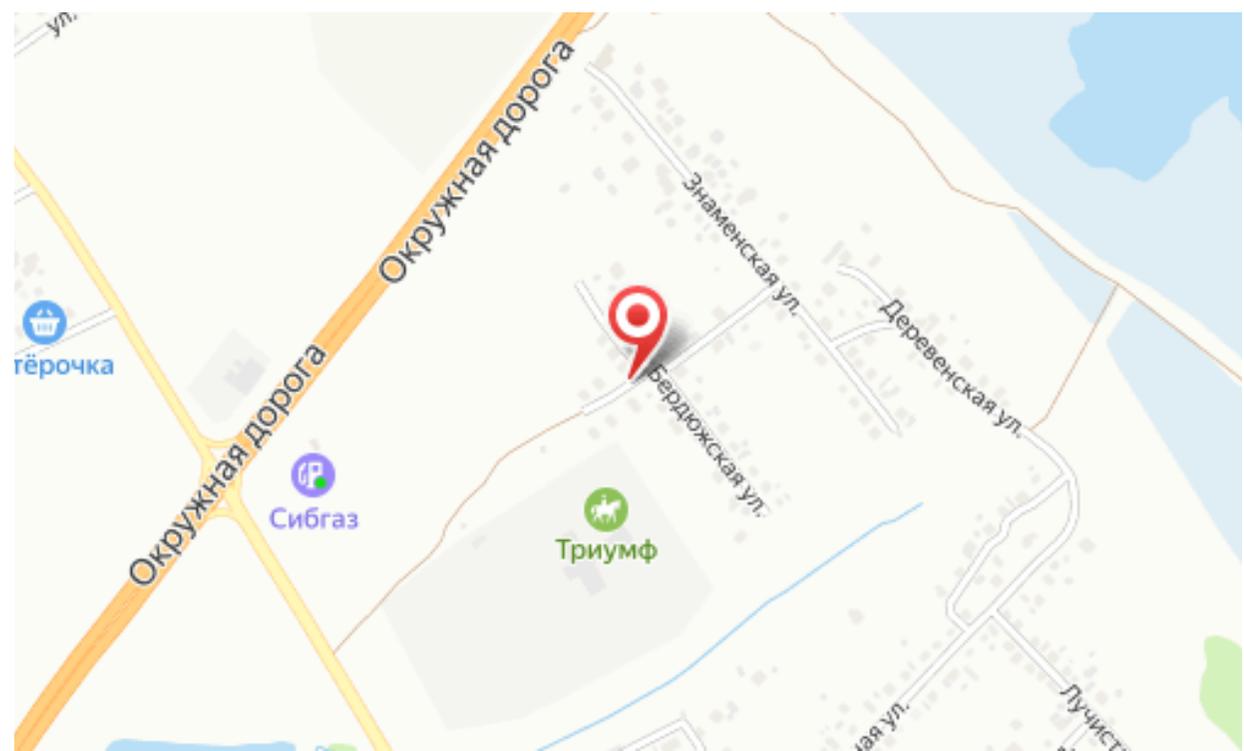
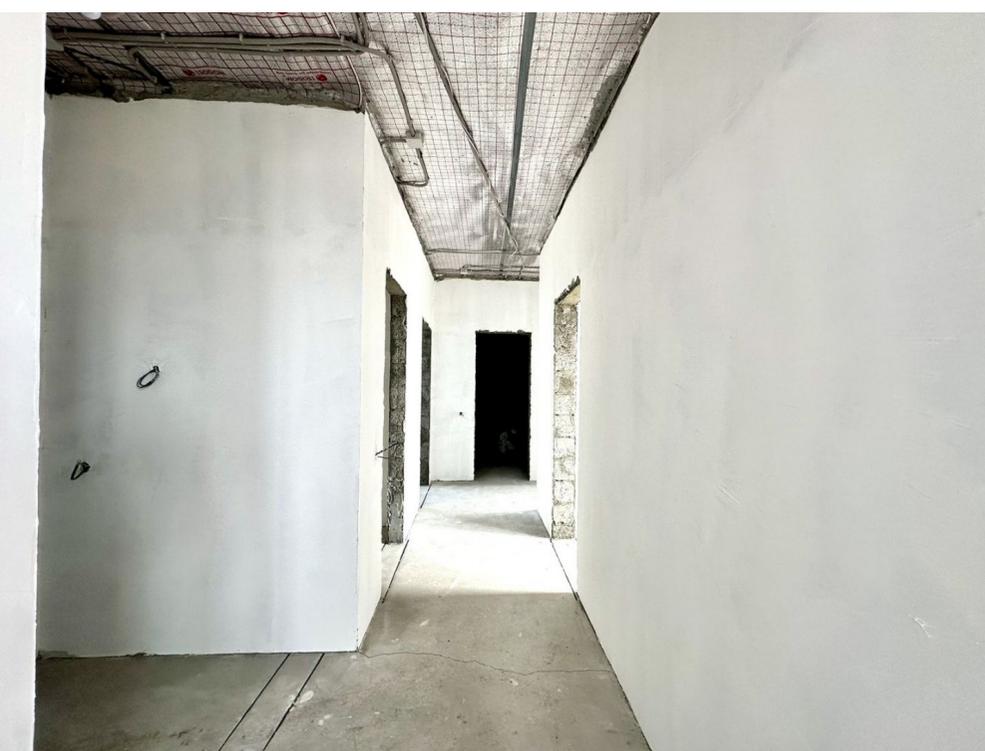














Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

