



Продажа

1-к.квартира, 46 м², 7/10 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Александра Федоровича, д 8



₽ 4 780 000

ВИДОВАЯ, СОЛНЕЧНАЯ квартира формата 1+ в окружении лесного массива в СОВРЕМЕННОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ, представленном домами в монолитно-каркасном исполнении, с неоспоримыми преимуществами:

- собственная крышная котельная
 - колясочная в холле
 - закрытый и безопасный двор без машин
 - круглосуточное видеонаблюдение
 - европейский стиль двора
 - детская, спортивная площадка, воркаут зона
- ОТДЕЛКА и КОММУНИКАЦИИ:

- ровные стены
- идеальная стяжка пола
- качественная разводка электрики, розетки и выключатели- все установлено
- счетчики отопления установлены в общем коридоре, по средством телеметрии показания передаются в УК
- приборы учета по водоснабжению установлены на стояках в санузле и кухне
- входная сейф-дверь с тройным замком в стильном оригинальном исполнении.

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА квартиры не оставит вас равнодушными:

- просторная кухня- гостиная с нишей под кухонный гарнитур
- светлая комната с выходом на балкон
- совмещенный санузел, где все коммуникации скрыты в нише

удобный коридор, где можно установить вместительный шкаф либо прихожую

ИНФРАСТРУКТУРА

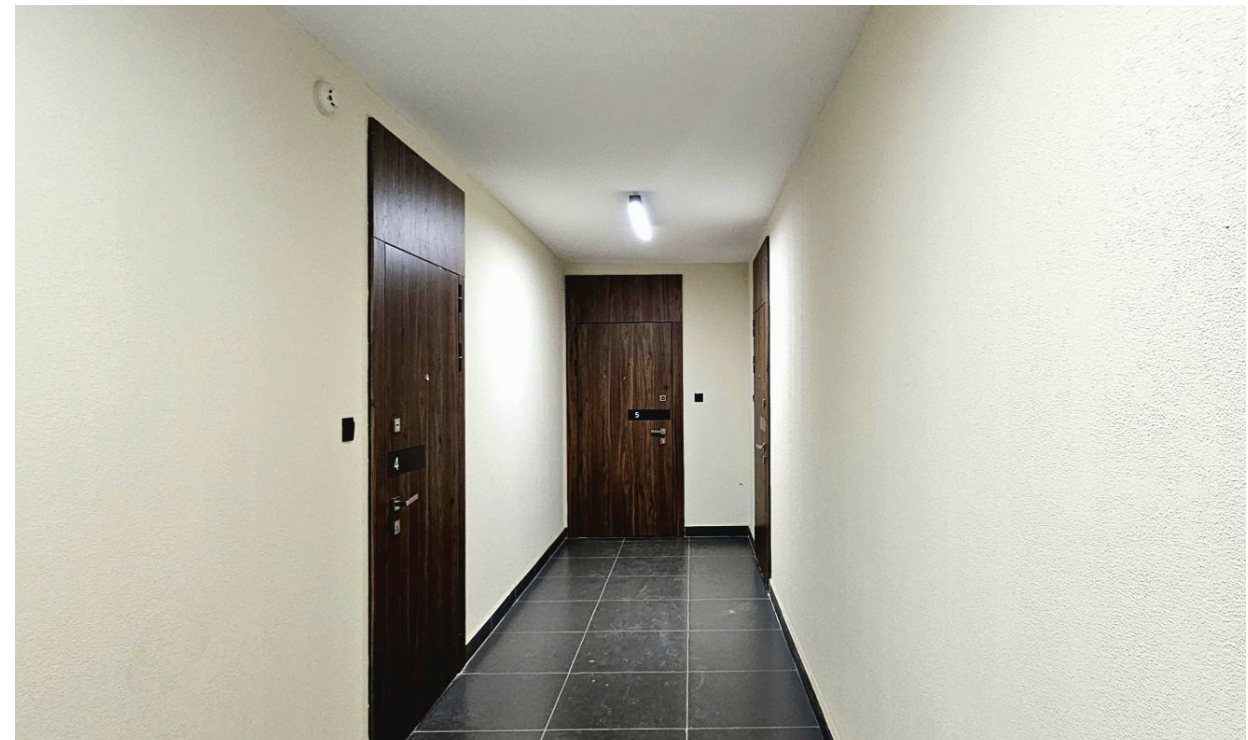
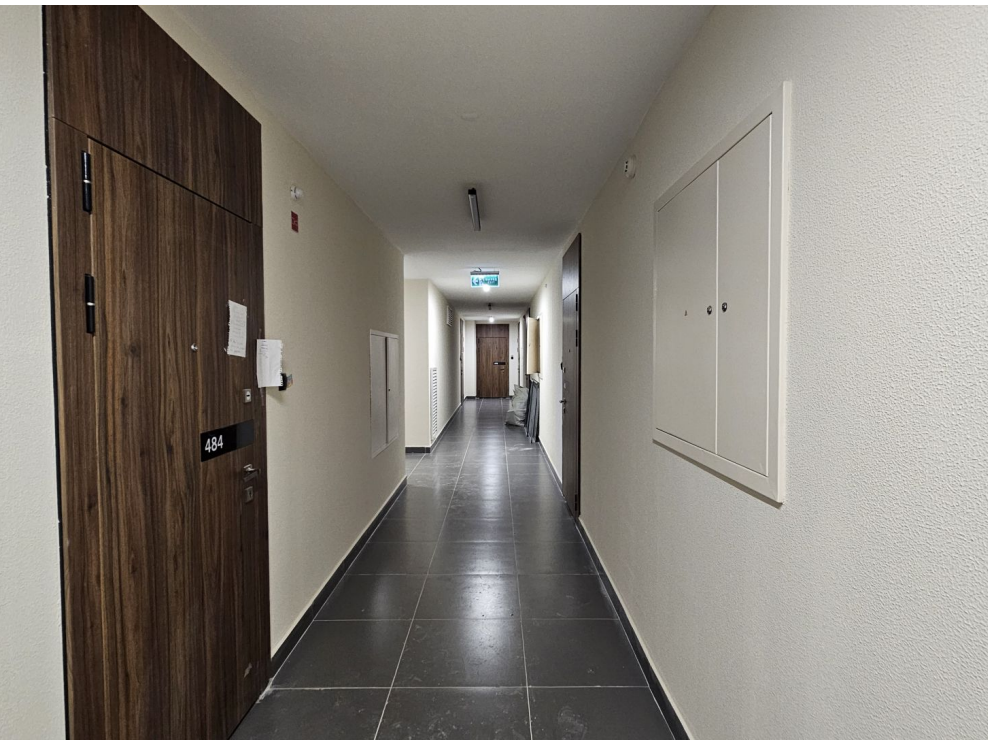
- рядом эко- парк Затюменский
- 10 мин езды до исторического центра города, Набережной, моста Влюбленных, парка Затюменский (прогулочные, вело дорожки, лыжная база)- популярные достопримечательности г.Тюмени
- в шаговой доступности строящийся детский сад (срок сдачи 2025)
- школа №51
- все популярные ВУЗы города в 10 мин езды



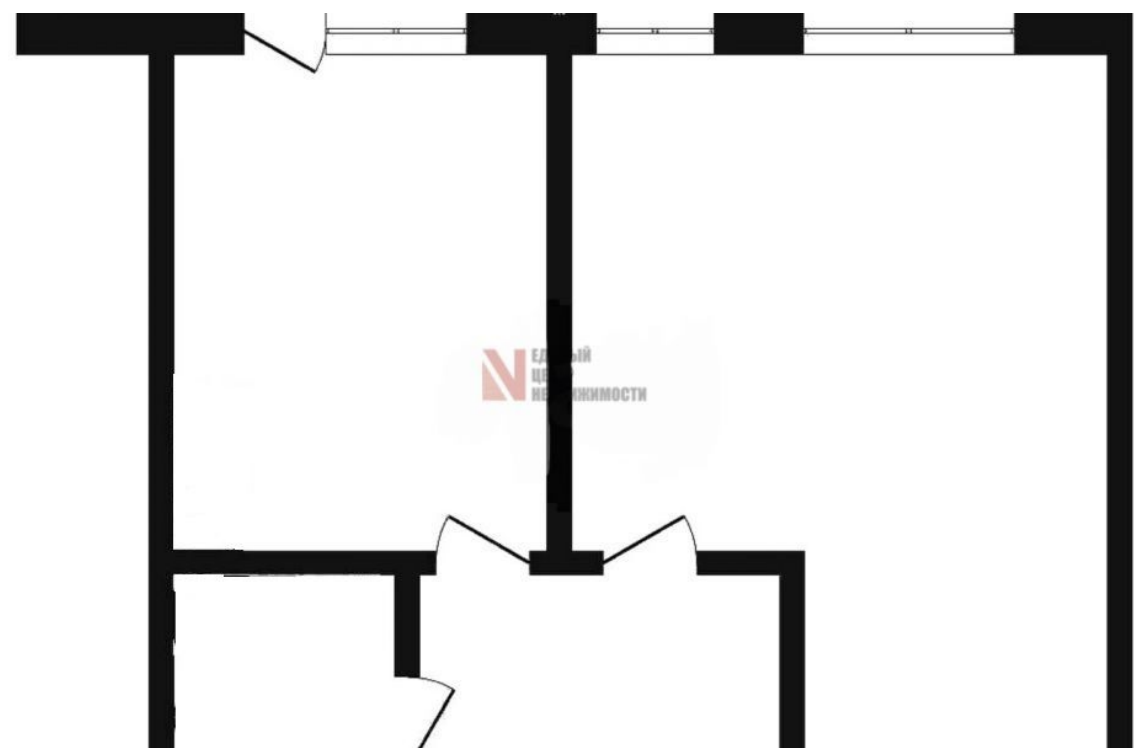
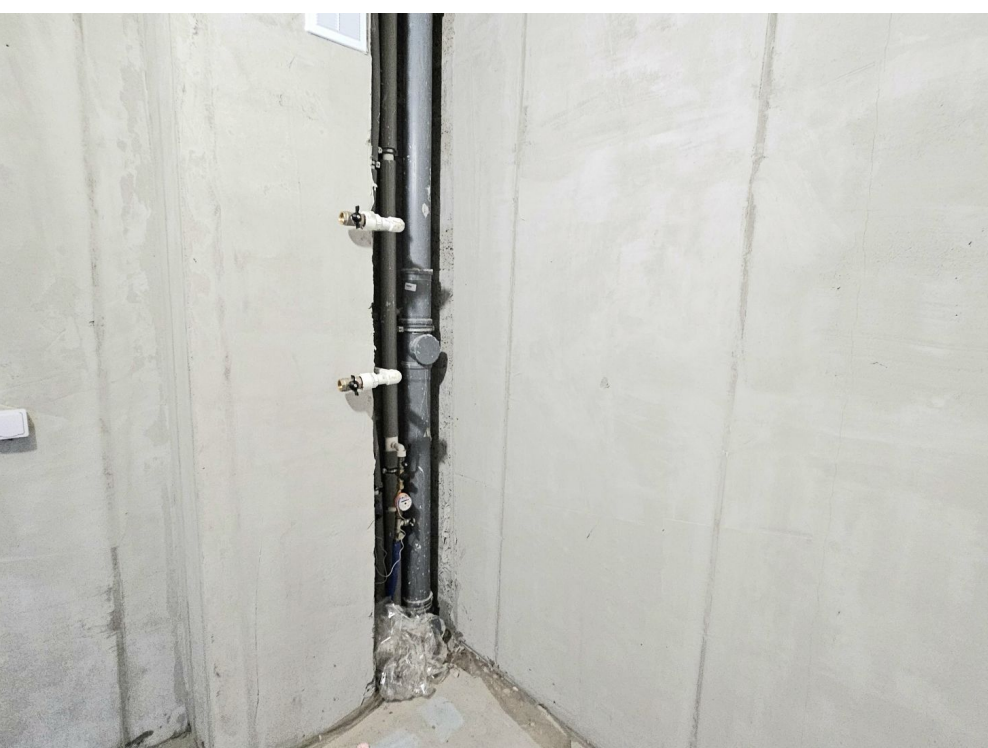


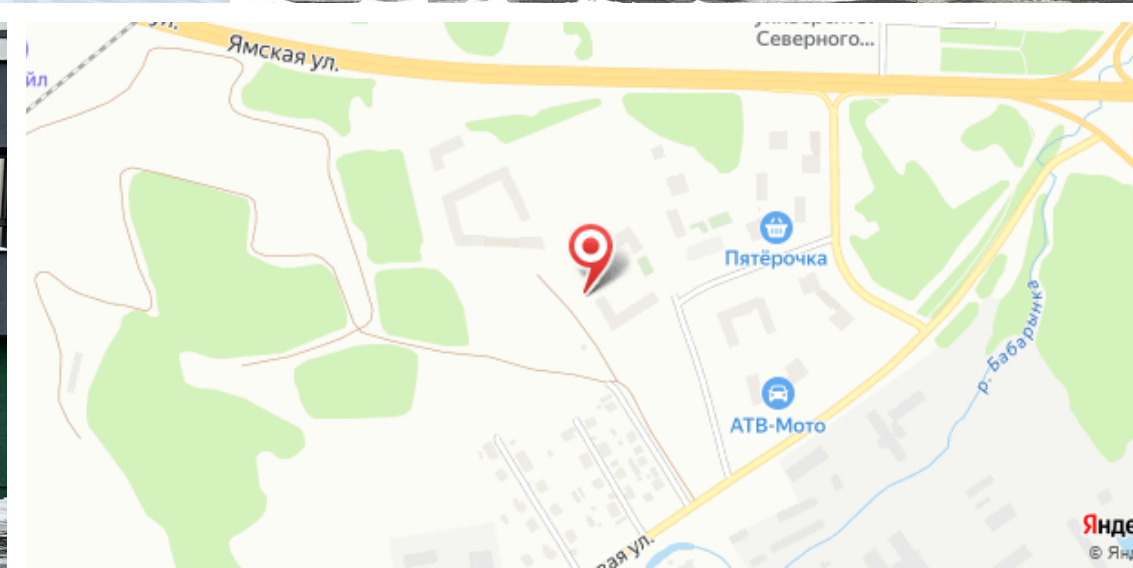
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **46 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Площадь кухни: **21.5 м²**
Этажей в доме: **10**
Ремонт: **черновая отделка**
Тип дома: **монолит**











Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

