



Продажа

**Студия, 15.2 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**

Тюмень, 2-й

г Тюмень, ул Олимпийская, д 4



**₽ 2 250 000**



ПРОДАЕТСЯ ТЁПЛАЯ, УЮТНАЯ СТУДИЯ В ВОСТОЧНОМ МИКРОРАЙОНЕ

РЕМОНТ: В квартире сделан косметический ремонт, дом после капитального ремонта, в подъезде чисто. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ

ПЛАНИРОВКА: теплая комната и совмещенный санузел, вид из окна квартиры во двор.

ДОМ 1980 года постройки. В доме один пассажирский лифт.

ДВОР: во дворе круглосуточная наземная парковка и детская площадка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН ВО 2 МИКРОРАЙОНЕ

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад №153 города Тюмени, Средняя общеобразовательная школа №27 города Тюмени, Физико-математическая школа, Отделение полиции №1, Центр культуры и искусств Современник, молодежный театр Ангажемент, сквер Депутатов, Городская поликлиника №12, лечебно-диагностический центр Виртус, Футбольный центр Дерби, Спортивная школа Ладья города Тюмени, Школа-клуб настольного тенниса, Супермаркет Чижик, Кофейня Максим, аптеки, множество магазинов, салоны красоты, парикмахерские, пекарни, пиццерии.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улицы Олимпийская, Ткацкий проезд. Также рядом проходят улицы Широтная, 30 лет Победы, Пермякова, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!







Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **15.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1980 г.**  
Жилая площадь: **9.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**











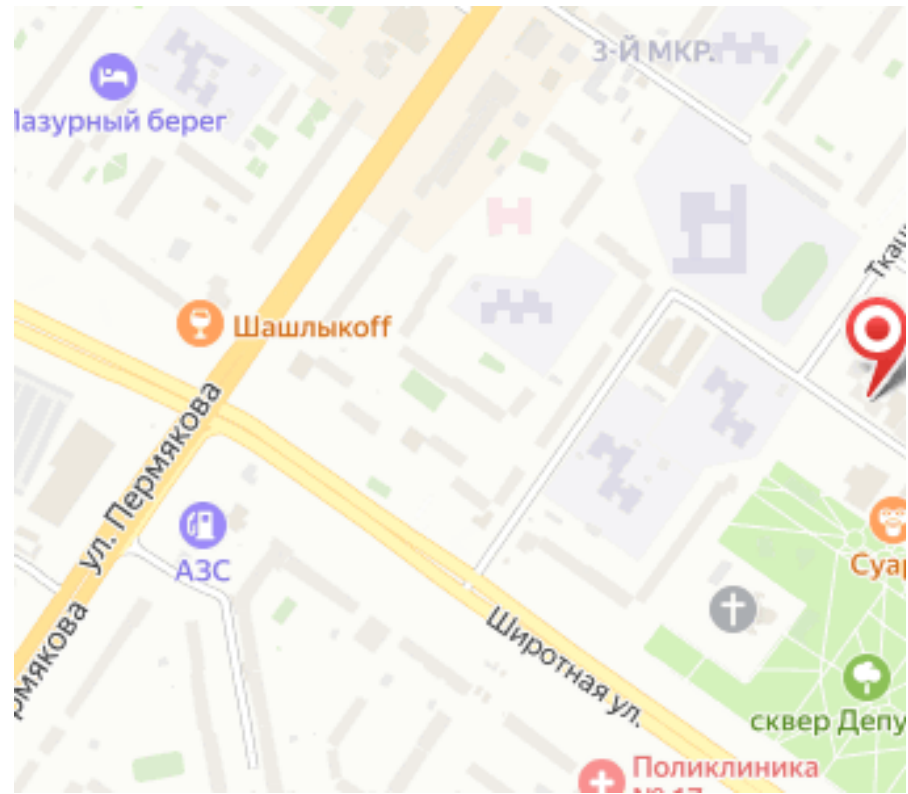
СТУДИЯ















Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

[ecnermolenko@gmail.com](mailto:ecnermolenko@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

