



Продажа

**дом 60.5 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково



**₽ 7 000 000**

**БЕЗ КОМИССИИ, БЕЗ ПВ!!!**

Качественный, современный дом 63м2 с отличной планировкой 2+, в великолепном месте с. Мальково, до ул.Республики 15 - 20 мин на машине.

В стоимость входит:

**КОНСТРУКТИВ:**

- керамзитоблоки 300 мм + 100 мм утеплитель, облицовка штукатурка.
- кровля - металлочерепица.

**ОТОПЛЕНИЕ**

- по системе "водяной пол", электрический котел( не менее 7квт)

**ТЕХ. ЭЛЕМЕНТЫ И КОММУНИКАЦИИ**

- фильтр грубой очистки, скважина, ввод воды в дом, греющий кабель, септик

**ОТДЕЛКА**

- черновая (цементная стяжка пола, разводка электрики до щитка)

**ЭКСТЕРЬЕР**

- завершенный фасад дома
- отделка фасада(штукатурка)
- забор по фасаду, ворота и калитка
- подготовленное парковочное место

**УЧАСТОК**

- выровненный участок под благоустройство, площадь 7 соток

**СПОСОБЫ ПОКУПКИ:**

- Ипотека с господдержкой от 8%
- Ипотека Семейная от 6%
- Ипотека без ПВ
- Мат. капитал и др. сертификаты
- Обмен квартиры на дом( трейд-ин)
- Рассрочка
- Наличные

Насыщенная инфраструктура вокруг: школа, детский сад , магазины, поликлиника, спортивный комплекс, Сбербанк, почта, дом культуры, интернет магазины, аптека, доставка еды.

Мальково - село с многовековой историей, расположено в одном из самых живописных мест области.

**Звоните! Помощь в одобрении ипотеки!**

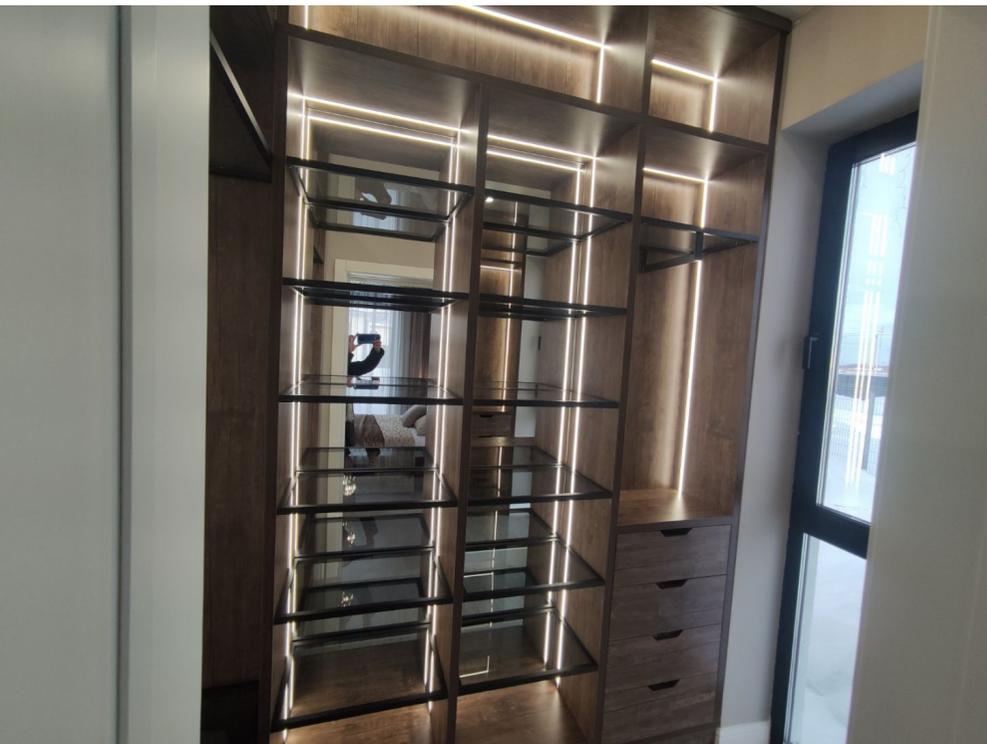




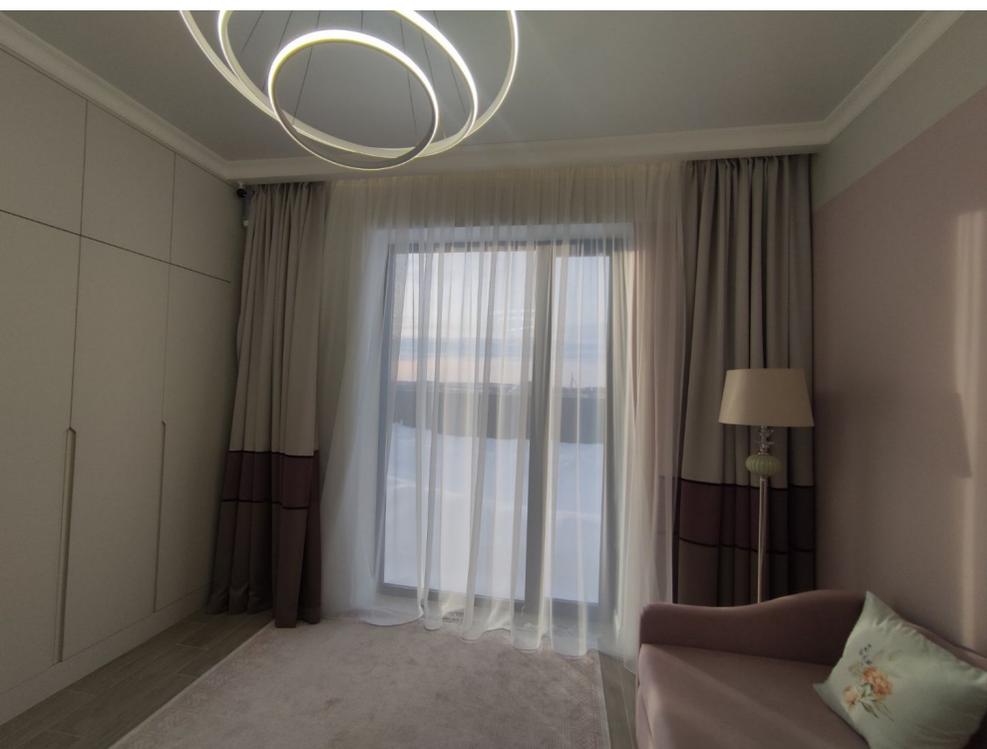
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **60.5 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



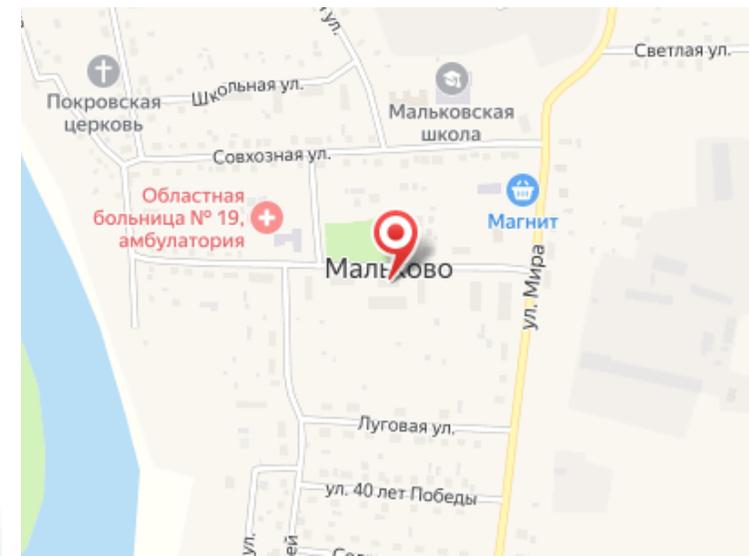
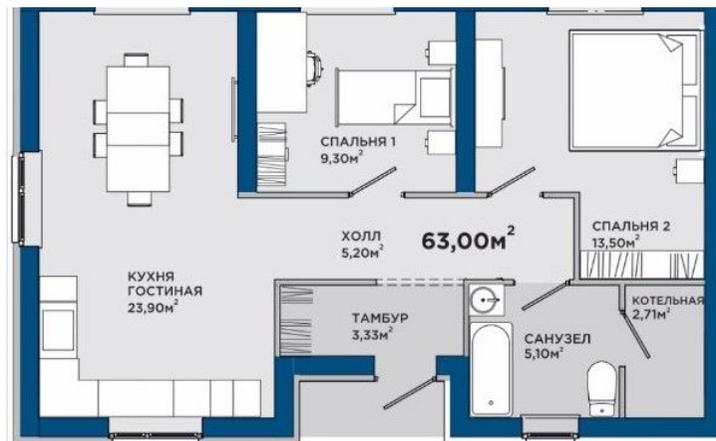
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**











6 500 000 руб



Специалист по недвижимости

**Бурдина Ольга Петровна**

+7(992)308-7856

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

