

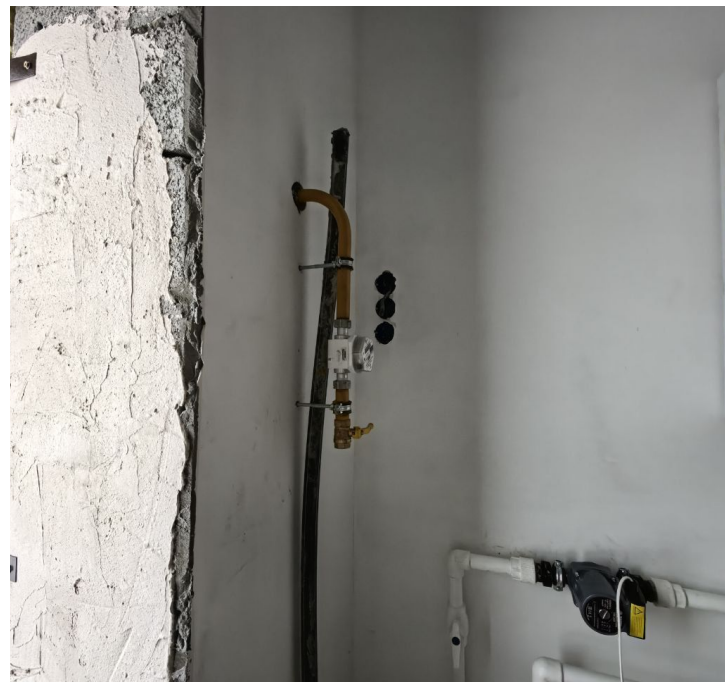


Продажа

**Дом 110 м2 на участке 7 соток**

Мальково,

Тюменский район, село Мальково



₽ **7 500 000**

Продается уютный просторный дом площадью 110м2.  
Участок 7 соток  
Дом формата 3+  
Большая кухня-гостиная с выходом на террасу в 40 м2 подойдет как для семьи из 3х человек, так и для большой семьи и посиделок с друзьями.  
Удобное расположение выходов под воду для установки кухонного гарнитура.  
Три изолированные комнаты, что позволит отдыхать в спокойствии.  
Дом выполнен из качественных материалов.  
Гардеробная комната  
Совмещённый большой санузел  
Фундамент: ленточный высотой 800 мм, монолитная плита 200 мм.  
Стены: выполнены из керамзитоблоков ВЗКГМ  
Утеплитель: пеноплекс 100мм  
Облицован: кирпичом Бриллино Саломе 150мм  
Толщина стен 60 см  
На чердаке утеплитель эковата 20 см  
Пластиковые окна: Rehau Brilliant 70 профиль  
Отопление: газовый котел, теплый пол у вас всегда будет комфортная температура в доме, с возможностью регулировать степень нагрева помещения.  
Канализация: септик 10м3, откачивать 1 раз в год для семьи в 4-6 человека  
Вода: скважина 35 м  
Пред чистовая отделка ВАЙТ БОКС  
Забор по периметру из профлиста  
В 5 минутах ходьбы от дома расположен хвойный лес. Прогулки пешком, велосипедные и квадроцикльные выезды. Грибы и ягоды в лесу есть.  
В деревне Мальково есть 2 супермаркета, пункты выдачи Валберис и Озон, школа, д.сад, спортивный комплекс, поликлиника, сбербанк, почта.  
Есть озера и протока для любителей рыбной ловли, до которых можно дойти пешком.  
Ходят постоянные рейсовые автобусы.  
Детей в школу возит школьный автобус.

К моменту сделки вся территория будет приведена в порядок, дом сдан в чистоте.

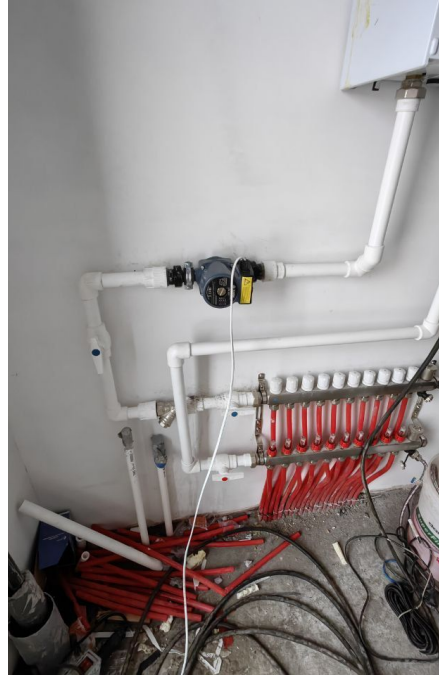
Дома в наличии.

Дом подходит под любую программу кредитования от ЮР. лица

ОДИН СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ!!!  
ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!!  
ПОКАЗ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!!!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **110 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**



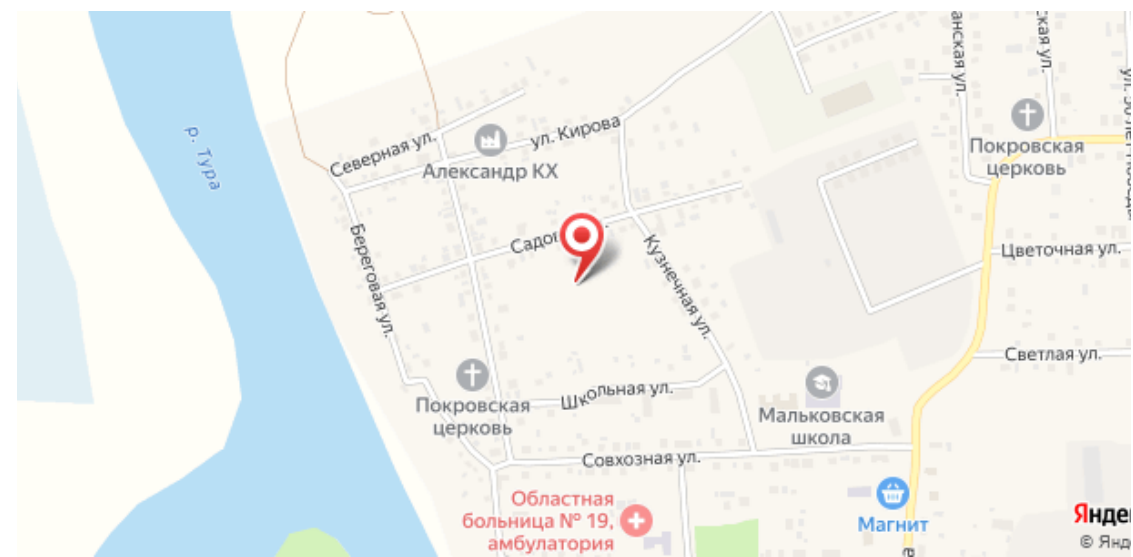
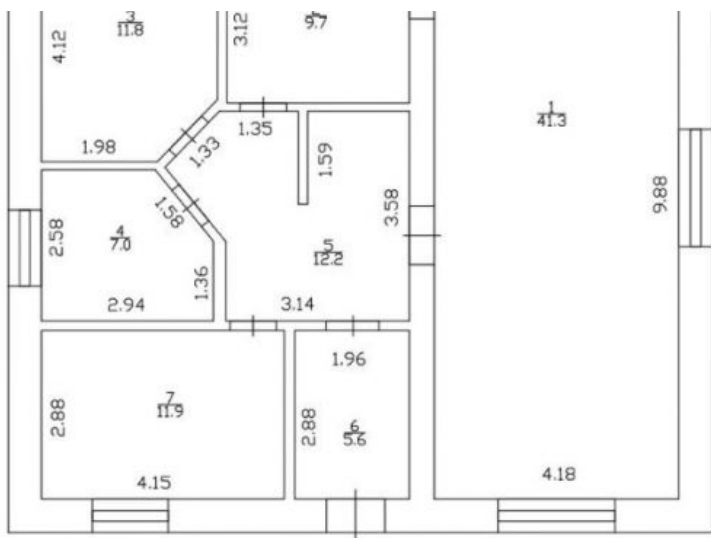














Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

[ecnzulkharneev@yandex.ru](mailto:ecnzulkharneev@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

