



Продажа

**Участок 220 соток ЛПХ**

Тюмень,

г Тюмень, тракт Салаирский 3 км

₽ **28 600 000**





Продаётся земельный участок в черте города. Участок расположен в удобном и развитом месте, что делает его привлекательным для различных инвестиционных проектов или строительства коммерческой или жилой недвижимости.

Площадь участка составляет 2.2 гектара, что обеспечивает достаточное пространство для реализации различных строительных идей. Участок имеет правильную форму и удобный доступ к основным транспортным магистралям, что облегчает транспортную доступность и обеспечивает удобство для будущих владельцев.

Вид разрешённого использования - для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населённых пунктов.

Покупатель не будет иметь проблем с подключением к городским сетям и удовлетворением потребностей в коммунальных услугах.

Благодаря своему расположению в черте города, участок находится в непосредственной близости от различных объектов инфраструктуры, таких как магазины, школы и медицинские учреждения. Это добавляет комфорта и удобства для будущих собственников этих объектов.

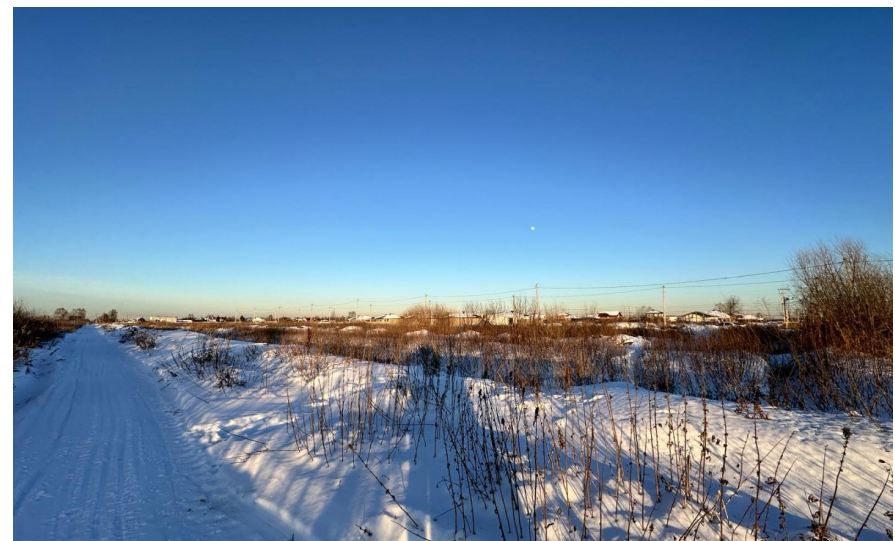
Возможно использование участка для строительства жилого комплекса с различными видами частных домов.

Все документы о собственности на участок являются юридически безупречными и готовы к продаже. Продавец готов рассмотреть предложения и обсудить возможные условия сделки.

Не упустите возможность приобрести данный земельный участок и реализовать свои строительные или инвестиционные планы. Обратитесь к нам прямо сейчас для получения дополнительной информации.



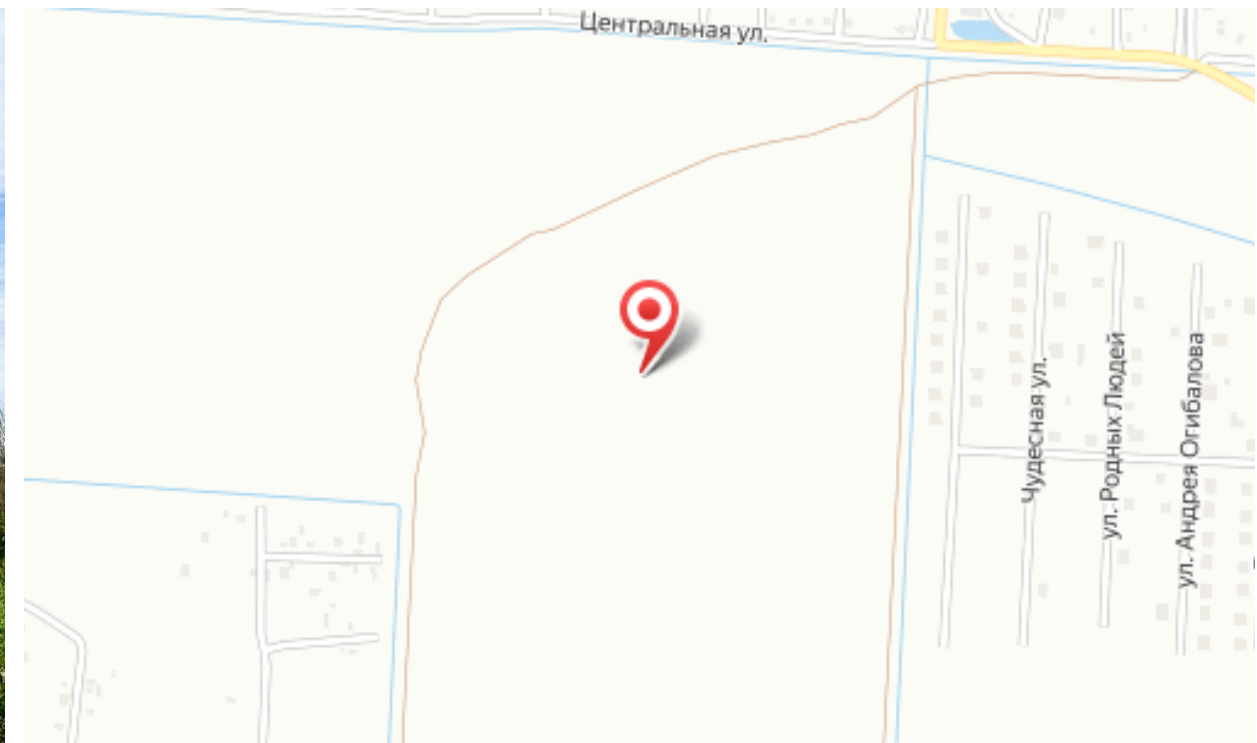




Площадь участка: **220 соток**  
Расстояние до города: **5 км**

Тип участка: **ЛПХ**









Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фиряя Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

