



Продажа

Дом 85 м² на участке 7 сот.

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково,
ул Восточная



₽ **5 100 000**

Продается просторный дом формата 3+ площадью 81м2.

Участок 7 соток

Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу в 30м2 для семьи из 3х человек, для людей старшего возраста кто хочет отдохнуть от городской суеты, а так же и посиделок с друзьями.

Три отдельные комната, котельная, санузел.

Выведены все коммуникации: система теплого пола, канализация, вода.

Дом выполнен из качественных материалов.

Фундамент: Ленточный фундамент + монолитная плита

Стены: выполнены из керамзитоблоков 300мм

Утеплитель: пеноплекс 100мм

Отделка стен: термопанели

Толщина стен 50 см

Пластиковые окна 70 профиль, металлические отливы

Вентиляция

Канализация: кольца септика 10м3, откачивать 1 раз в год для семьи в 4-6 человека

Вода: скважина 35 м с погружным насосом

В Серебряном бору расположены два продуктовых магазина, пилорама, магазин строительных материалов, есть мастера бьюти-сферы, парикмахерская, АЗС.

В 5 минутах ходьбы от дома расположен хвойный лес.

Прогулки пешком, велосипедные и квадроцикные выезды. Грибы и ягоды в лесу есть.

В соседней деревне Мальково есть 2 супермаркета, пункты выдачи Валберис и Озон, школа, д.сад, спортивный комплекс, поликлиника, аптека, банк, почта. Есть озера и протока для любителей рыбной ловли, до которых можно дойти пешком.

Ходят постоянные рейсовые автобусы.

Детей в школу возит школьный автобус.

ОДИН СОБСТВЕННИК

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ

ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ!!!

ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!!

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**





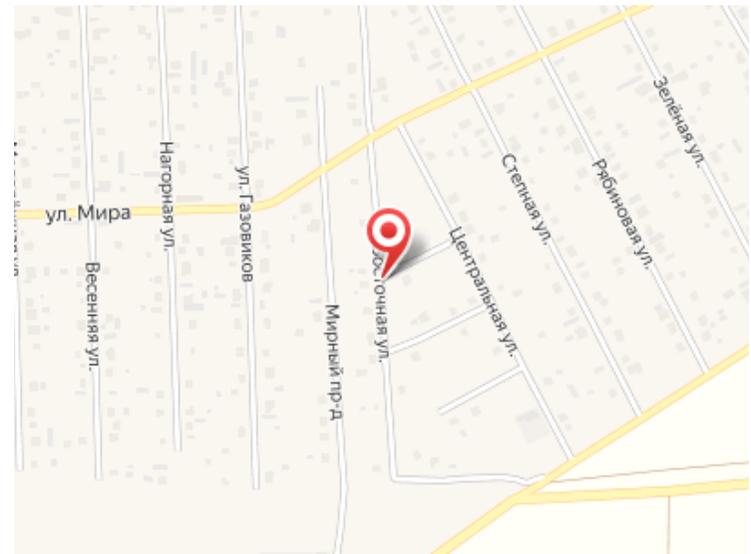
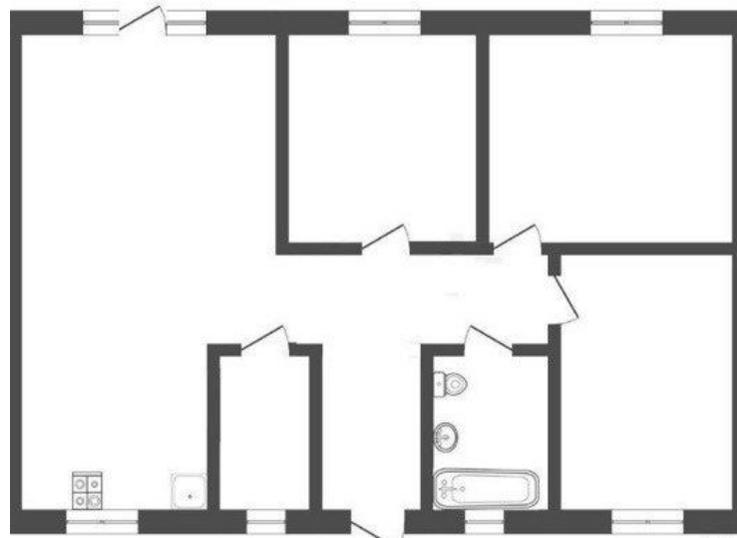
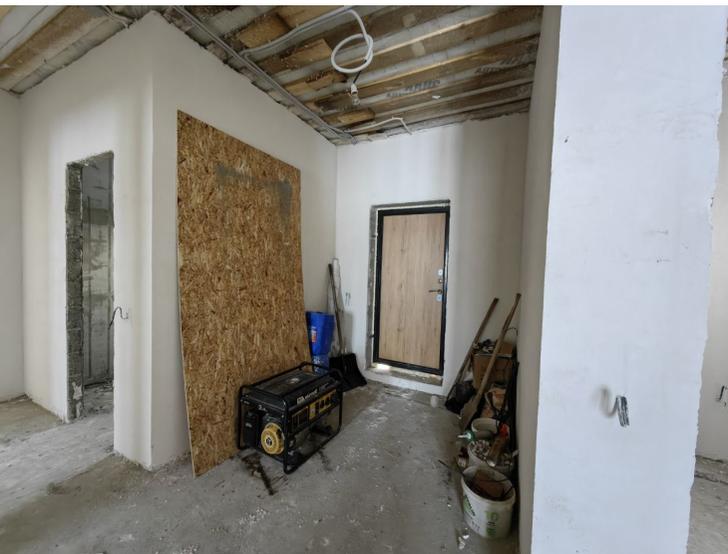














Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

