



Продажа

**Студия, 12.6 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Беяева, д 23 к 1

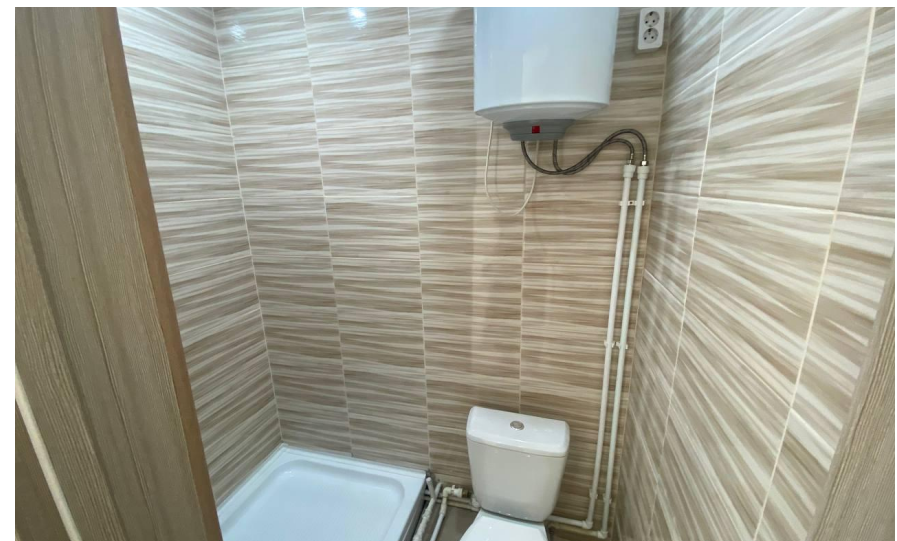


**₽ 1 900 000**

Пансионат (советская студия) со свежим ремонтом.  
Находится на пятом этаже пятиэтажного здания, сделан ремонт.  
Ванна и туалет совмещены.  
Мебель приобретена, холодильник и стиральная машинка по желанию.  
Кирпичный, построен с соблюдением всех ГОСТов того времени.  
Расположен с завидной локацией.  
Студия чень теплая.  
Парковочные места, детские площадки.  
Инфраструктура:  
Рядом находится новая школа и детский сад, а в популярном торгово-развлекательном комплексе "Сити-Молл" располагаются МФЦ, батутоцентр, детские игровые комнаты, магазины, кинотеатры, боулинг, в зимнее время каток.  
Поликлиника, аптеки, магазины, горячий источник Волна, автобусные остановки, развлечения для детей и взрослых - все в шаговой доступности и многое другое  
Рядом находится Гагаринский парк, который идеально подходит для прогулок на свежем воздухе и активного отдыха.  
Звоните, просмотр в любое удобное для вас время.



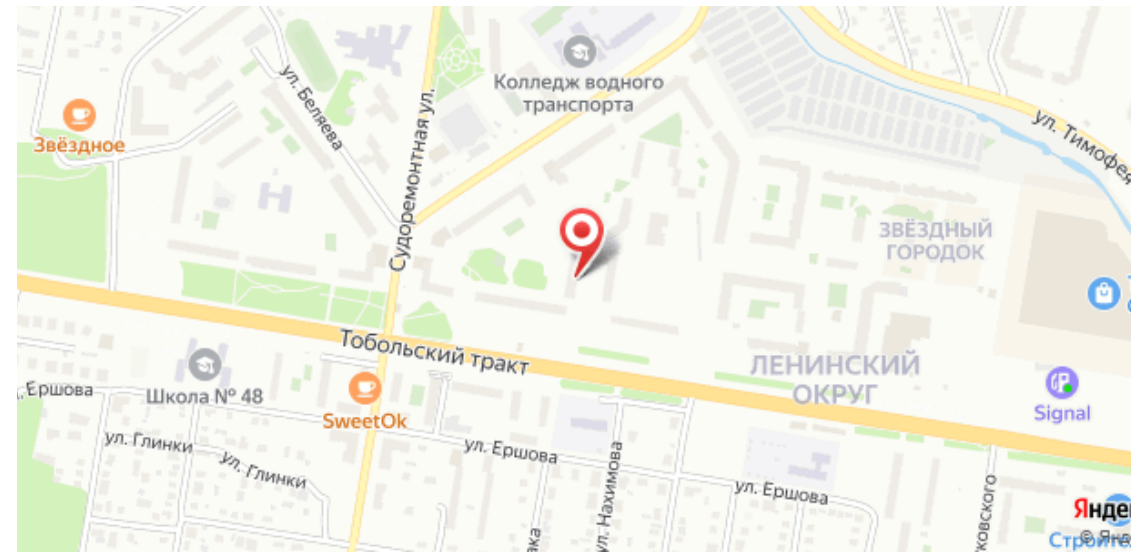




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **12.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1972 г.**  
Жилая площадь: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**









Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

[ecnanikina@yandex.ru](mailto:ecnanikina@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

