



Продажа

**3-к.квартира, 64.6 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**

Тюмень, Центр (Дом печати)

г Тюмень, ул Осипенко, д 84



₽ **6 000 000**

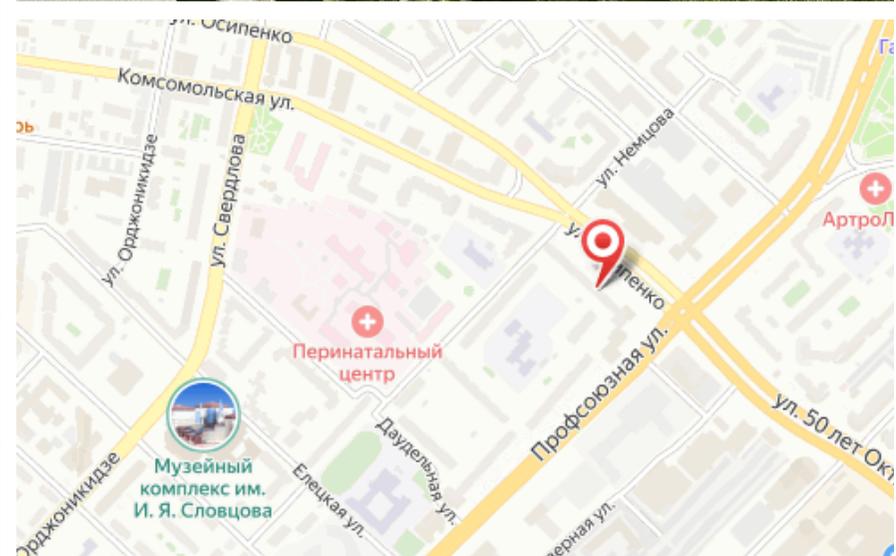
Продаётся доля (5/6) в трёхкомнатной квартире в центре города в границах улиц Профсоюзная – Осипенко. Это один из исторических районов города, расположенных в центре.

Очень удобная планировка квартиры - распашонка, с видом на двор с одной стороны, и улицу Осипенко с другой. Во дворе достаточно парковочных мест, двор уютный, чистый. Двор имеет шлагбаум на въезде. Территория двора, детская и спортивная площадка хорошо освещена и находится под видеонаблюдением с возможностью просмотра со смартфона.

Во дворе детский сад с занятиями танцевальным спортом Формейшн-Вера, школа №40 и №15, в 500 метрах Тюменский индустриальный университет. В шаговой доступности Аптекарский сад и Загородный сад, Набережная. От 5 до 15 минут ходьбы до ТРЦ Магеллан, Гудвин, ДК "Нефтяник", а также рядом расположено много бизнес-центров и несколько медицинских центров.

В этом районе есть множество мест, где можно провести досуг с пользой или просто отдохнуть. Жду ваших звонков!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **64.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1982 г.**  
Жилая площадь: **42.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**



Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

