



Продажа

1-к.квартира, 33.9 м², 9/15 эт.

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Полевая, д 117 к 3



₽ **4 280 000**

Продается 1+ квартира в современном жилом комплексе "Озерный парк" в районе Дома обороны.
Квартира в предчистовой отделке.
Окна квартиры выходят на прогулочную аллею.
Ввод дома в эксплуатацию по договору долевого участия в 1 квартале 2024 года!
По проекту в комплексную застройку входит 13 жилых домов, многоуровневый паркинг, детский сад и школа.
Уютный двор, детские и спортивные площадки.
Всегда достаточное количество парковочных мест.
Остановка находится в 5 минутах от дома.
По данному маршруту ходят автобусы №№ 17 и 33.
Удобная транспортная развязка.
Выезд на объездную дорогу занимает несколько минут.
В шаговой доступности есть все необходимые магазины.
До центра города дорога на автобусе занимает 10 минут.
В транспортной доступности:

- спортивно-оздоровительный комплекс "Партиком",
- Государственный аграрный университет Северного Зауралья,
- спортивная школа № 3,
- Детский сад №55,
- школа № 38,
- Тюменский индустриальный университет,
- Тюменский лесотехнический техникум,
- Легкоатлетический манеж,
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий",
- поликлиника № 3,
- экопарк "Затюменский",
- ТЦ "На Ямской",
- ТЦ "Мальвинка",
- Метрополис.

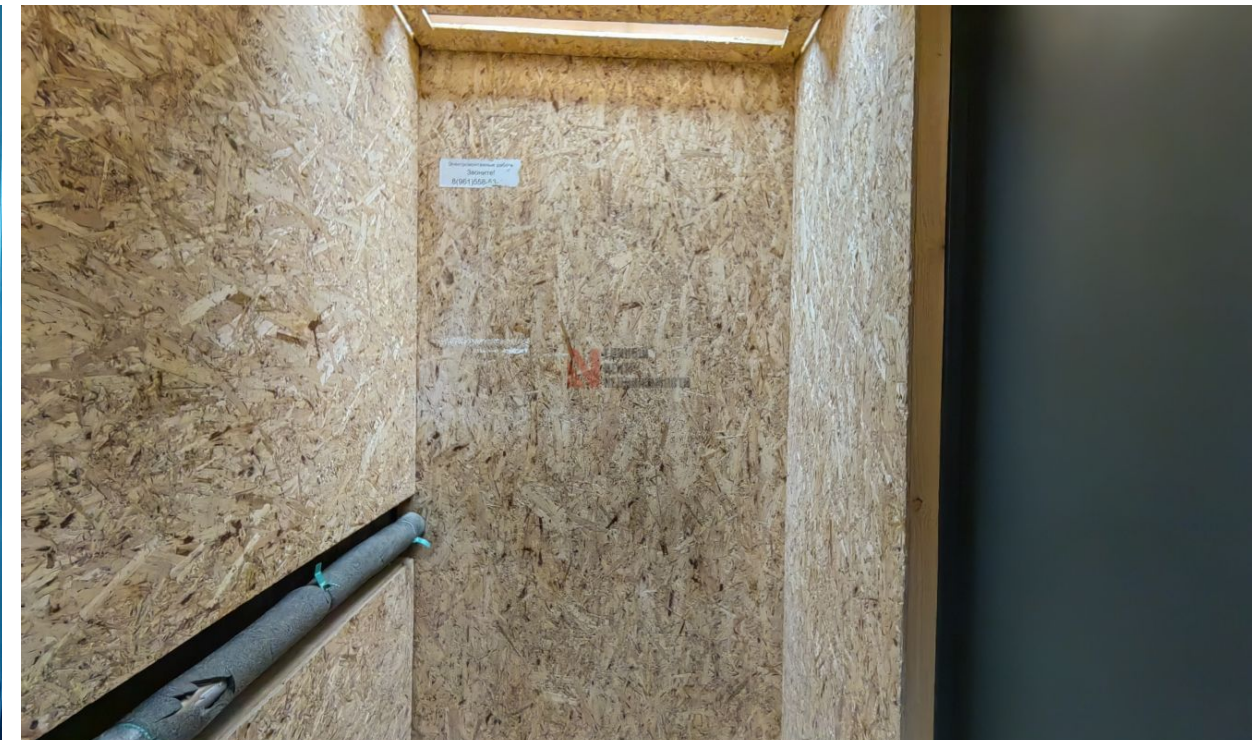
Квартира удобна как для проживания, так и для сдачи в аренду.
Показ в любое для вас удобное время.
Мы работаем с 15 банками, подберем самые выгодные для Вас условия по ипотеке.
Звоните! Ответчу на все интересующие Вас вопросы.





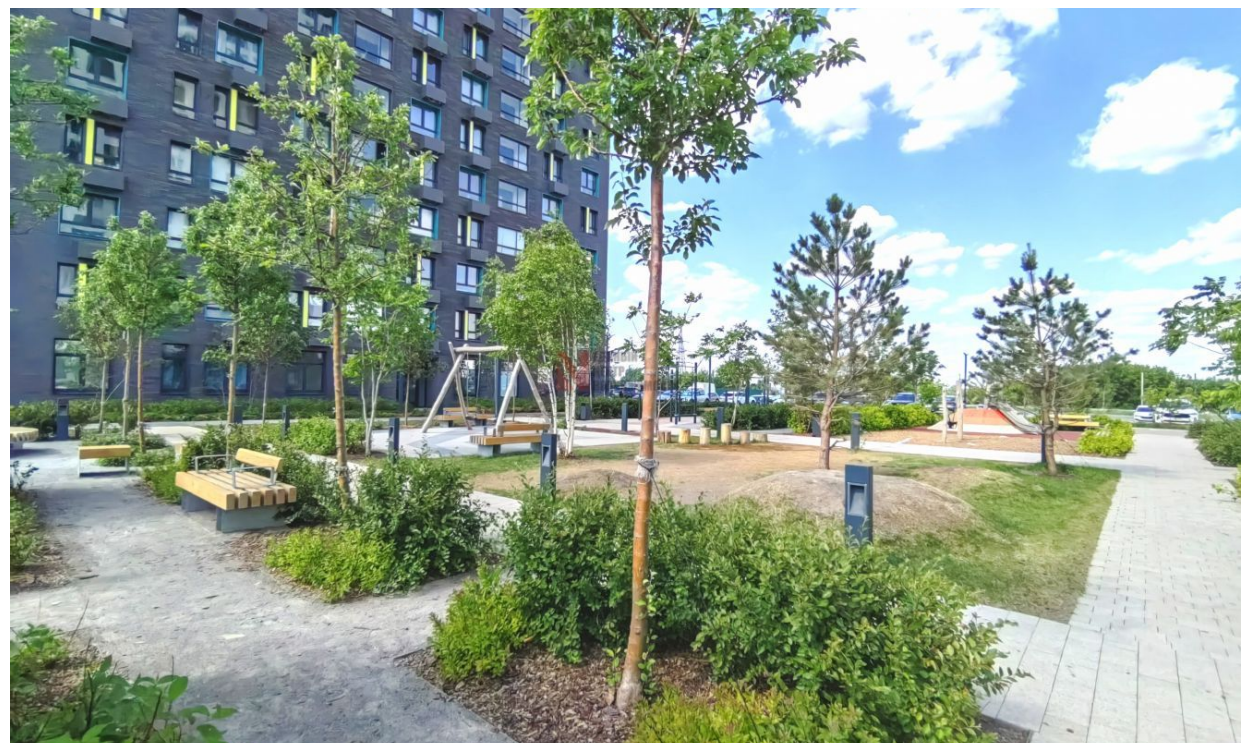
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **33.9 м²**
Площадь кухни: **13.9 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.62 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **10.7 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**



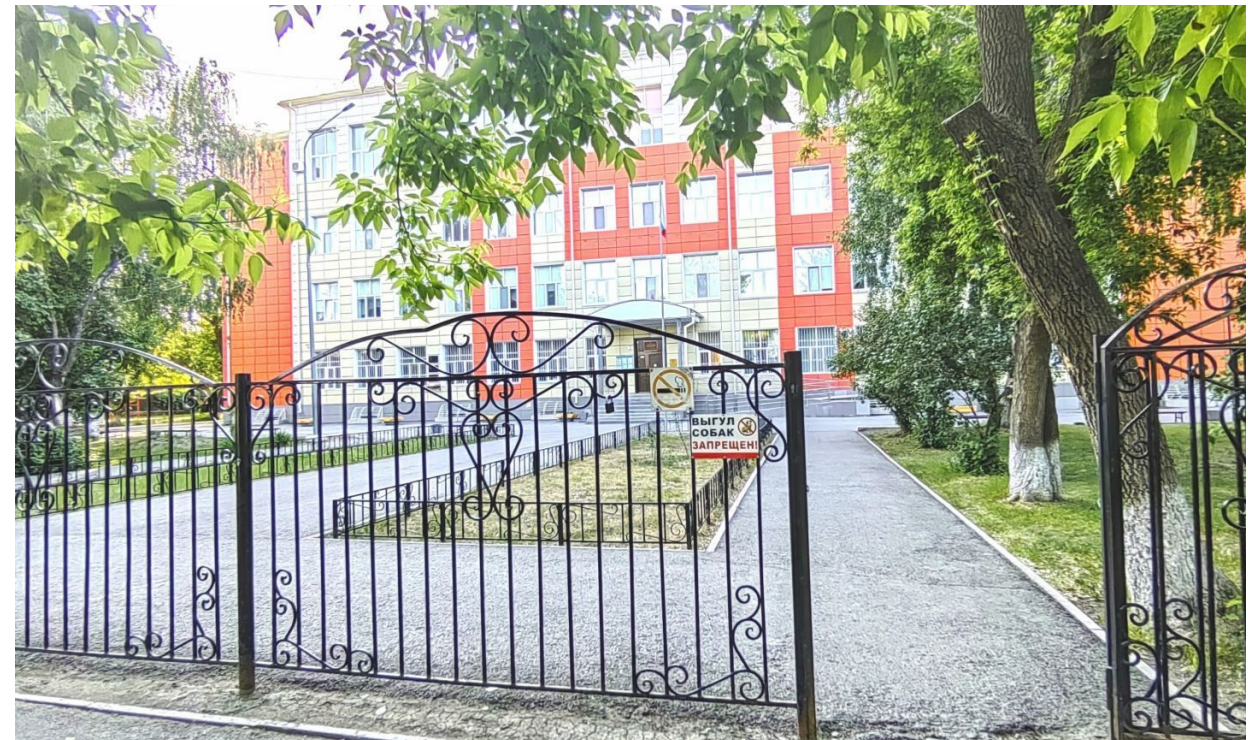


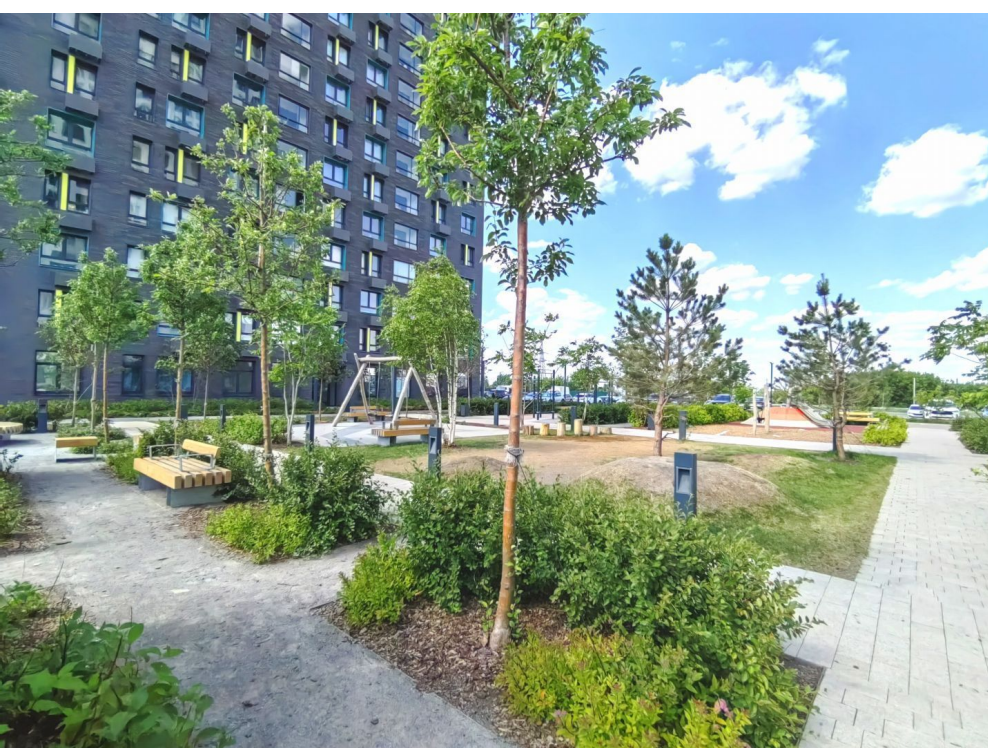






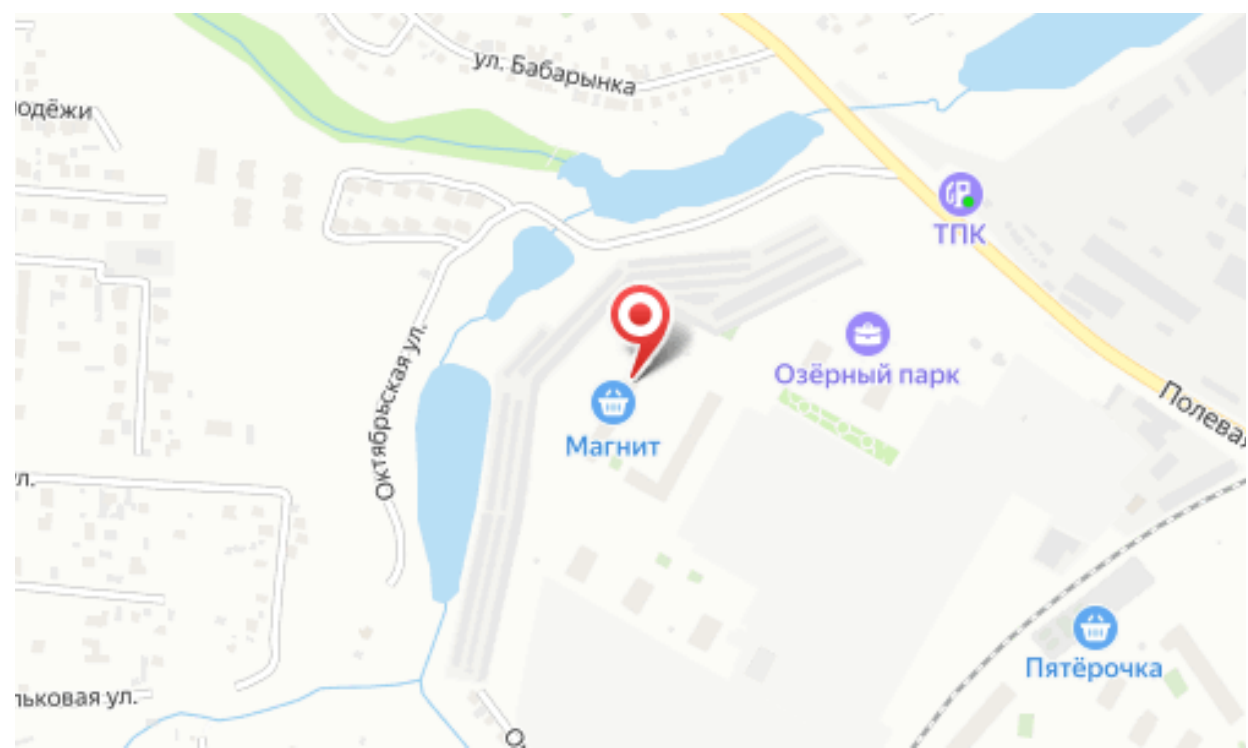














Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

