



Продажа

**дом 100 м<sup>2</sup> на участке 7.71 сот.**

Ушакова,

Ушакова,



**₽ 8 000 000**



Продается дом площадью 100 м2 на участке 7 соток в д.Ушакова по Московскому тракту в предчистовой отделке

Фундамент:

- монолитная плита

Стены:

- поревит 300мм

- облицовка- керамический кирпич

- перегородки из керамического кирпича 120мм

Кровля:

- мягкая черепица

Окна:

- пластиковые производство REHAU, тройной стеклопакет

Коммуникации:

-электричество 15кВт

-септик 10м3( подключён)

-скважина 32 метра( диаметр трубы 160мм) с мощным, центробежным насосом

-котёл BAXI 14

-водонагреватель 100 литров

-выполнен электромонтаж с установкой розеток и выключателей, тв-розеток

-кафель на стенах в котельной комнате

-смонтирована система канализации(ванная комната, с/у, кухня)

-разводка холодной и горячей воды (ванная комната, с/у, кухня) с автоматикой

-качественная входная дверь с терморазрывом ( не промерзает)

На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода

Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию

- магазины: Магнит, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, Строительный двор, аптеки

- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых

- кафе

Дом подходит под все льготные ипотеки! Ставка от 3%!

Звоните, помогу в оформлении!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.71 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**





















Специалист по недвижимости

**Смирнова Алена Анатольевна**

+7(950)492-9225

[ecnsmirnova@yandex.ru](mailto:ecnsmirnova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

