



Продажа

**коттедж 197.7 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое



₽ **22 100 000**

Коттеджный поселок расположен по Ирбитскому тракту всего в 15 минутах от города!!!

Преимущества поселка:

- единый архитектурный стиль,
- центральный водопровод,
- коттеджи уже газифицированы,
- подключен интернет,
- закрытая территория (въезд осуществляется через автоматические ворота),
- асфальтированные дороги и тротуары,
- детская площадка,
- газоны облагорожены,
- застройка осуществлена с учетом приватности каждого коттеджа.

Конструктив:

- фундамент - утепленная шведская плита,
- газоблок 400,
- облицовка "мокрый фасад".

Коммуникации:

- центральный водопровод,
- водоотведение- переливной септик,
- электричество,
- газ.

В данном планировочном решении:

- три спальни, одна из которых является мастер-спальней, с просторной гардеробной,
- кухня-гостиная с выходом на террасу,
- два санузла, один из которых является гостевым,
- гараж с автоматическими воротами.

**ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!**

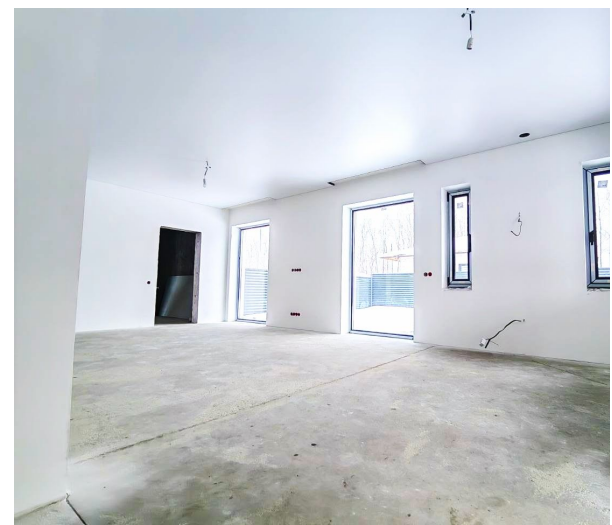
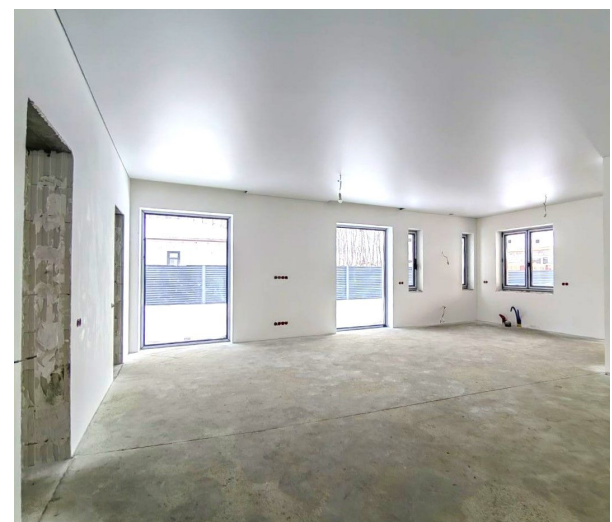
В с Луговое есть все необходимое для комфортной жизни.

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

- Луговская средняя школа,
- детский сад,
- центр культуры и досуга Калинка,
- фельдшерско-акушерский пункт,
- супермаркеты,
- мясная лавка,
- пекарня,
- почта России,
- строительный магазин,
- в шаговой доступности остановка общественного транспорта (автобус №141).

Показ в любое удобное для вас время.

Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.







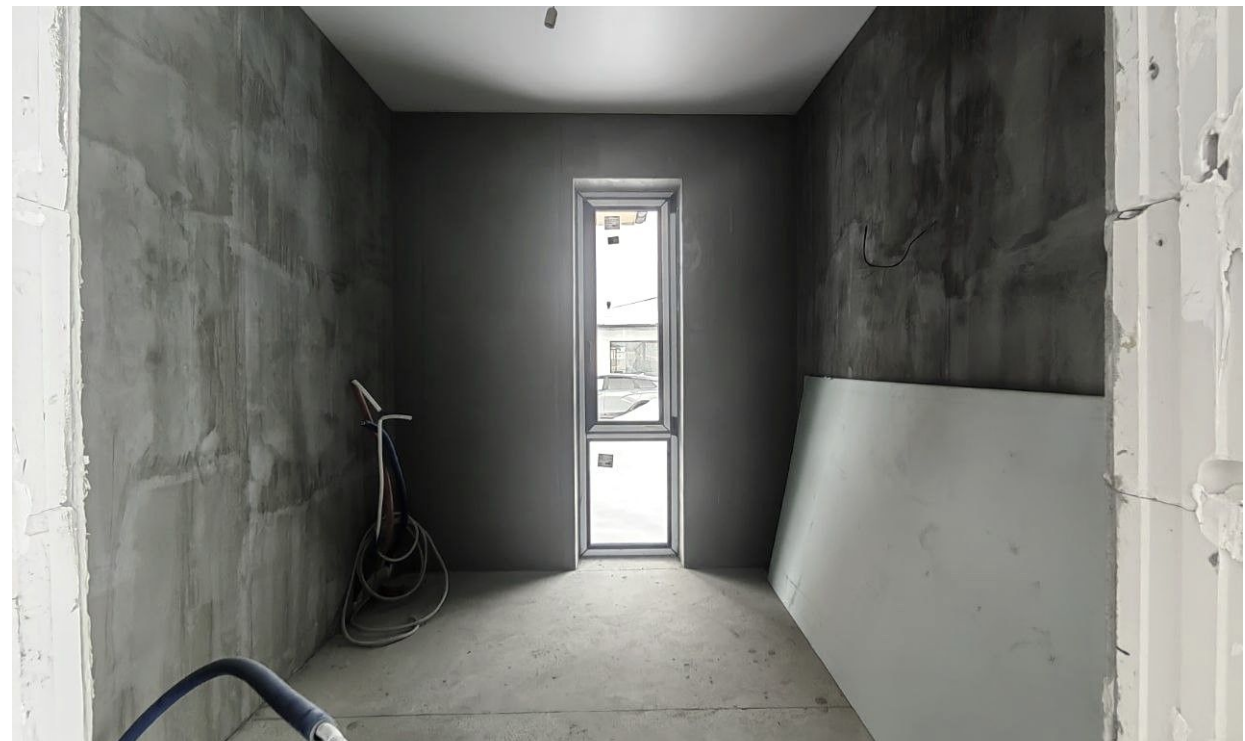
Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **197.7 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



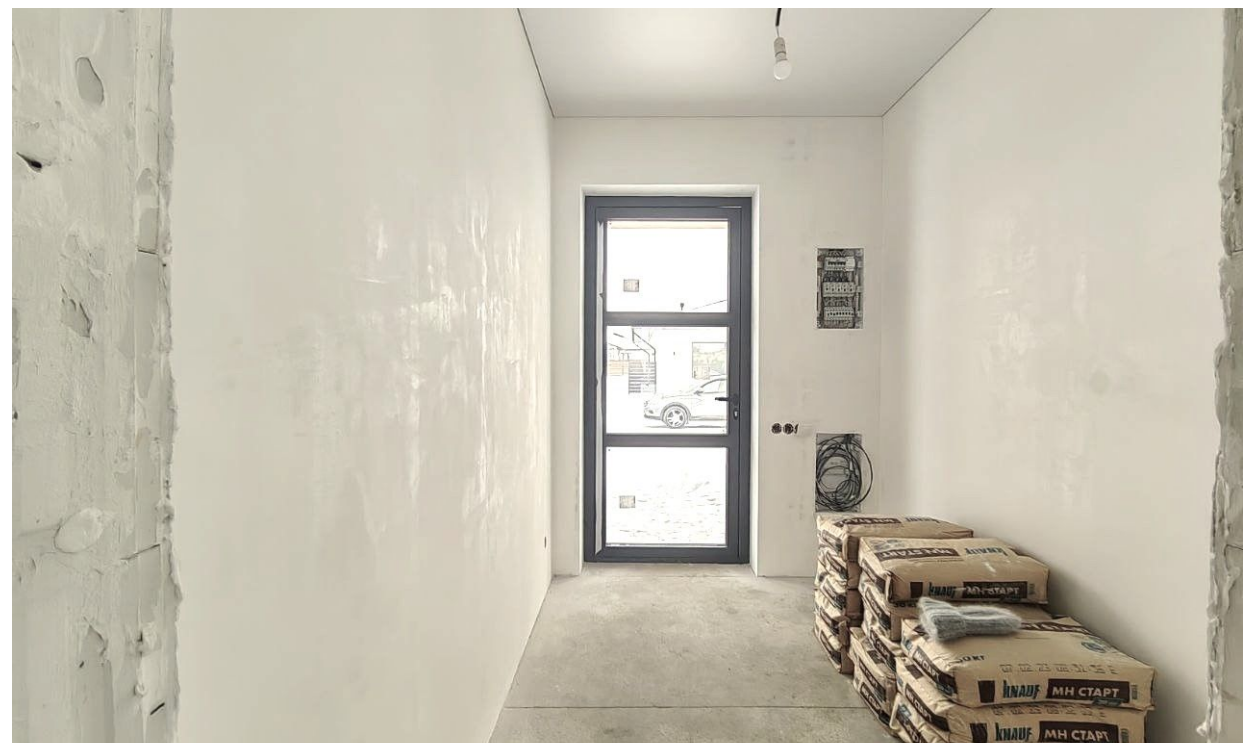
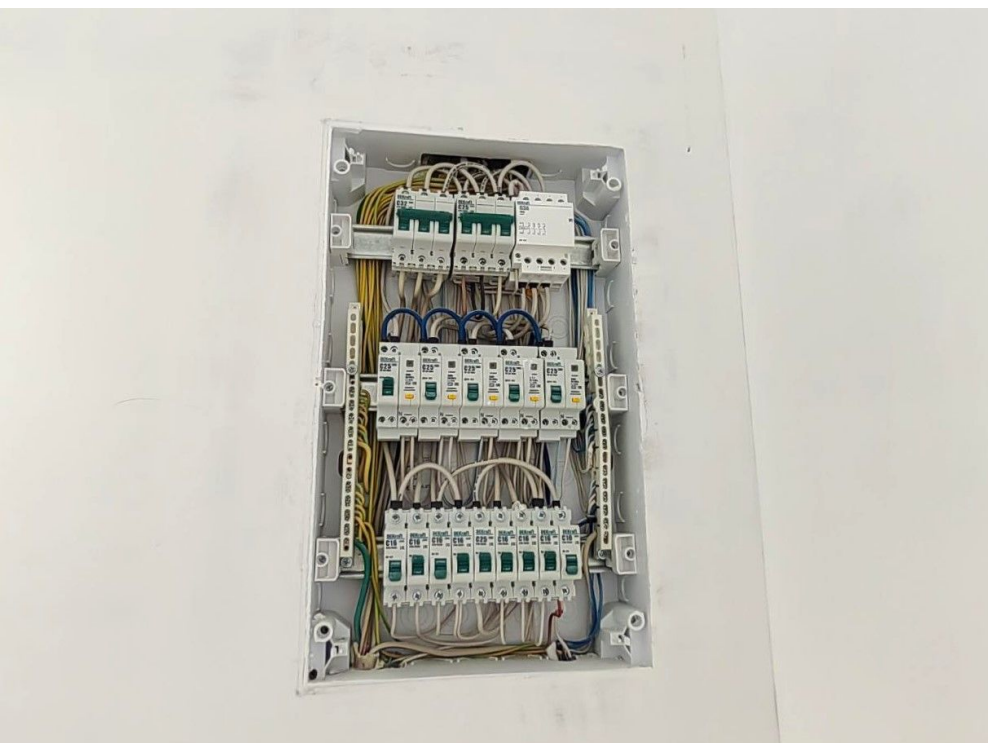




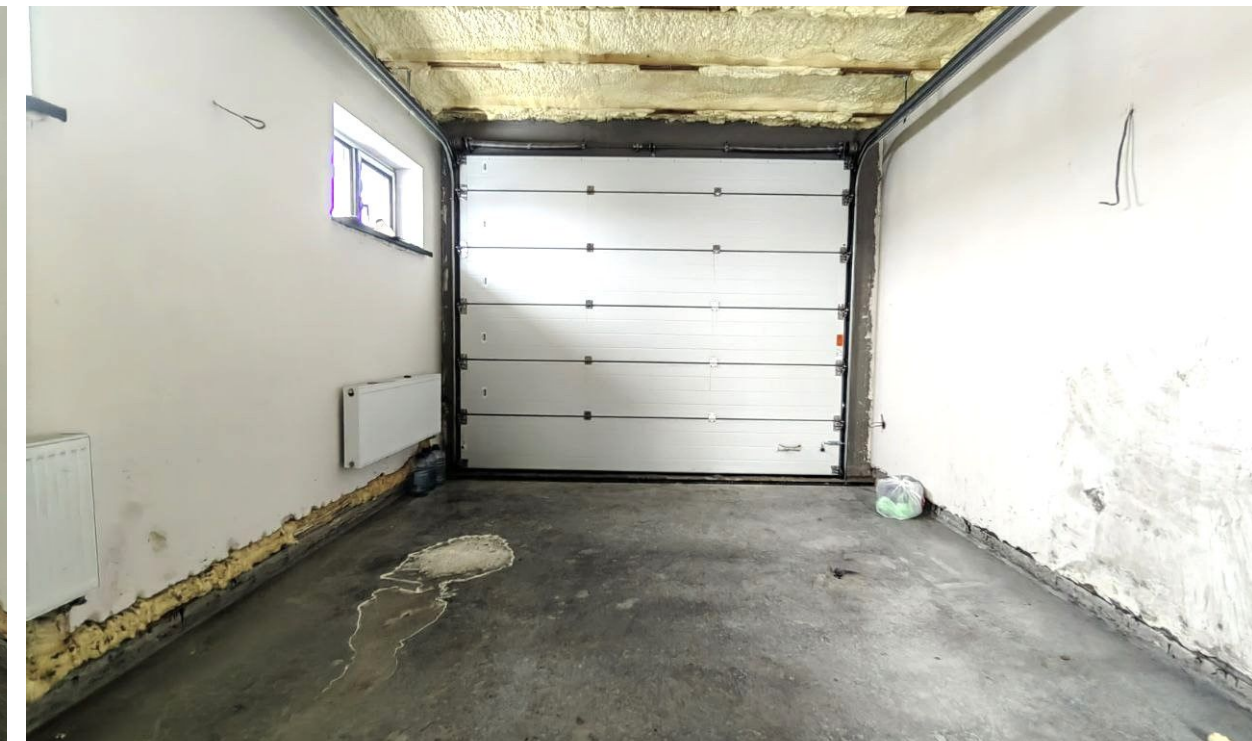




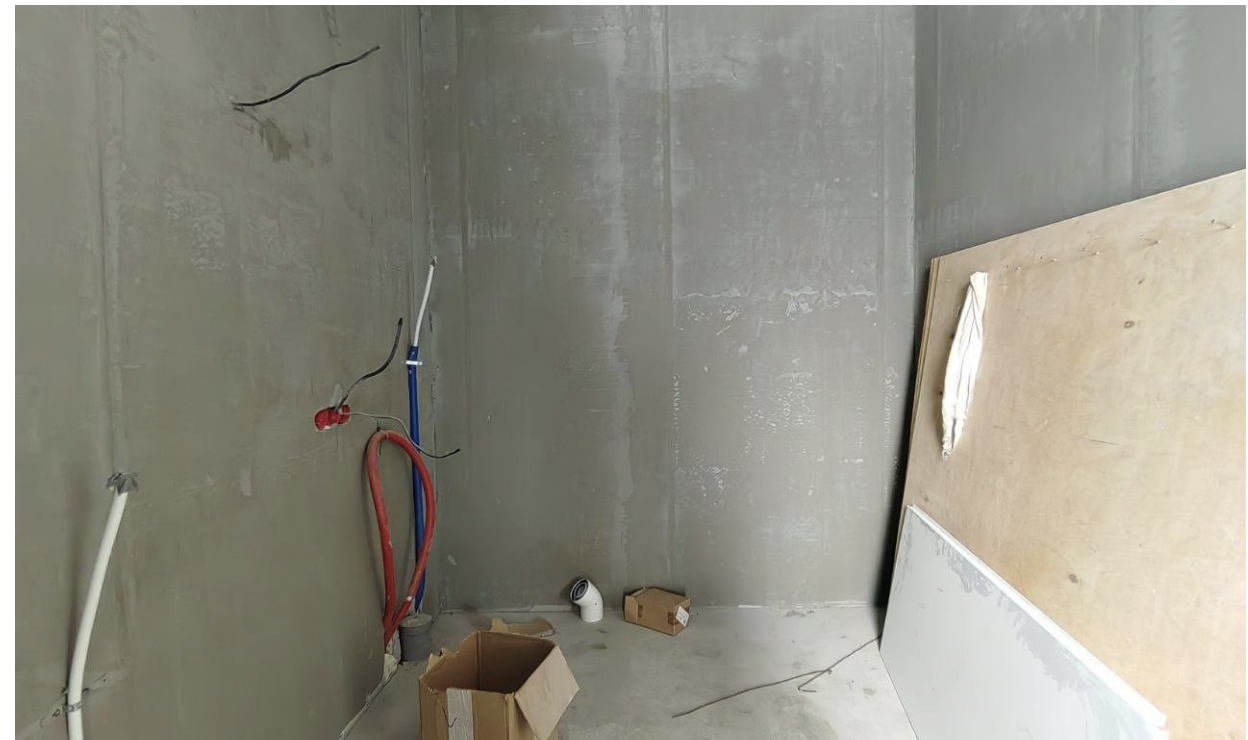
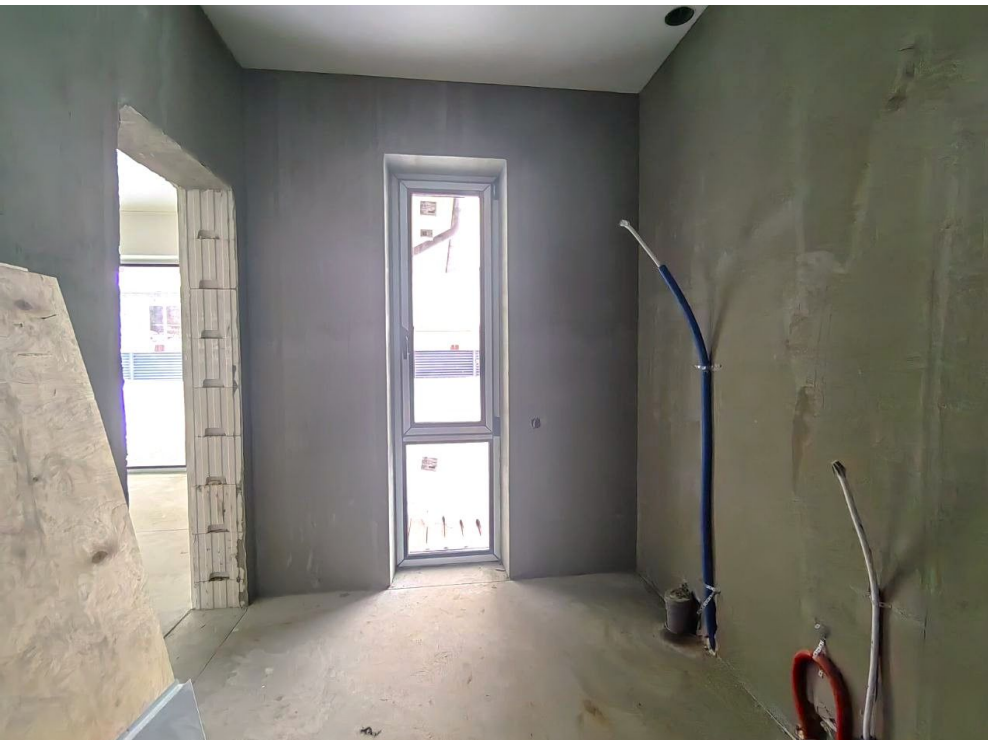




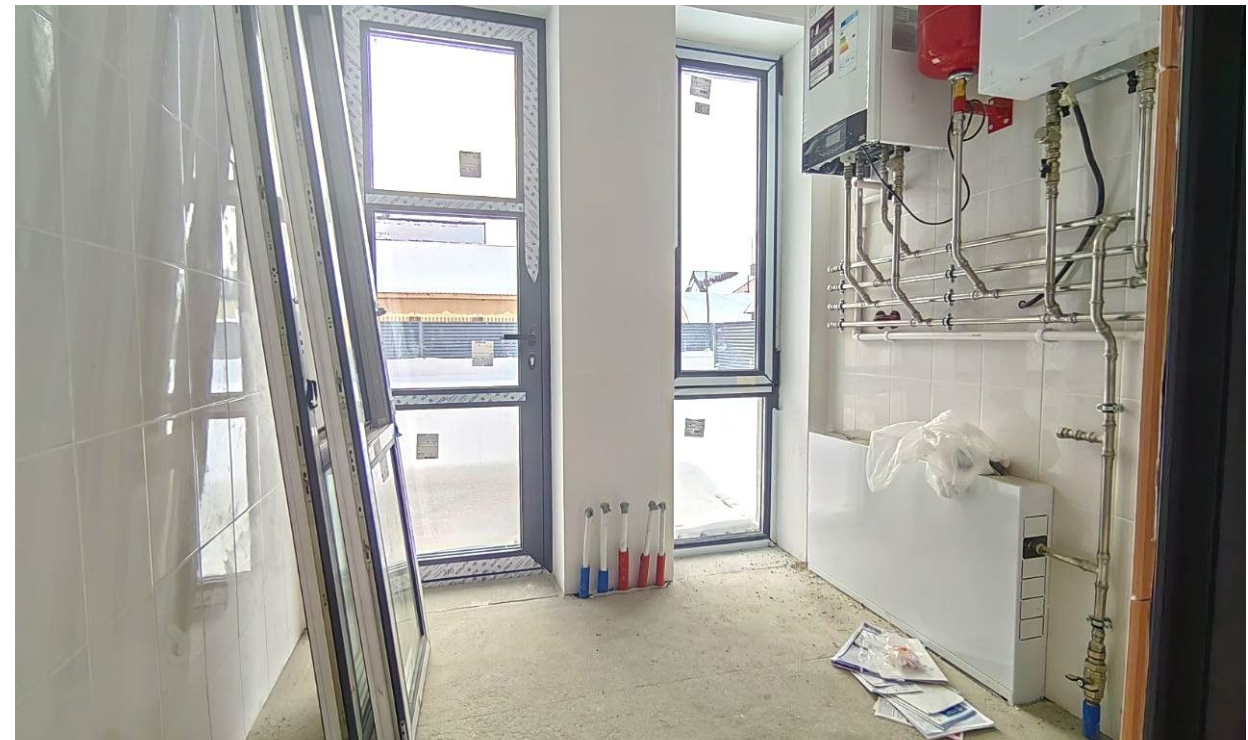




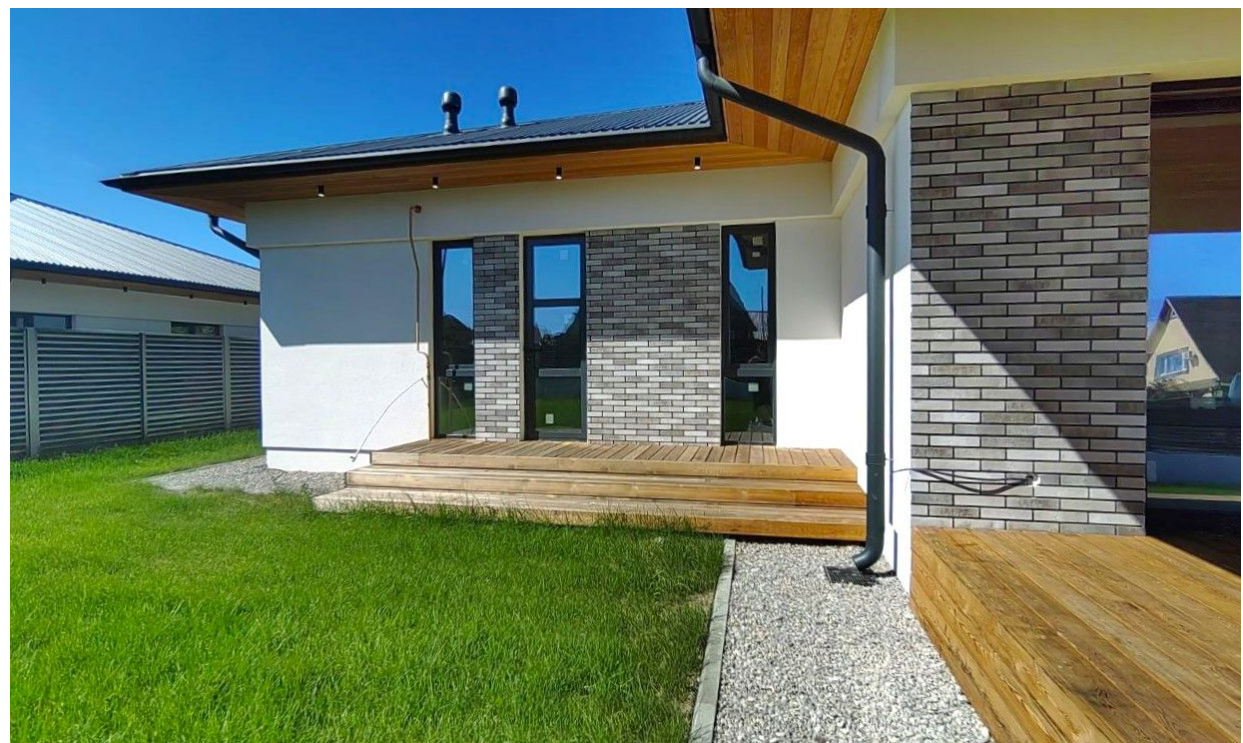








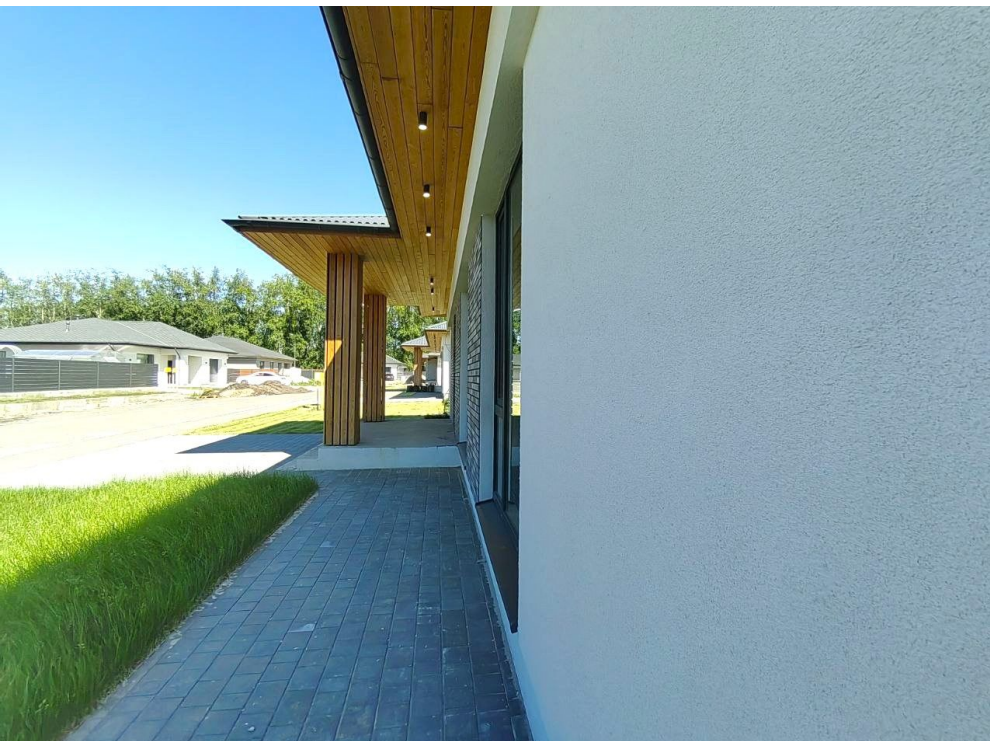








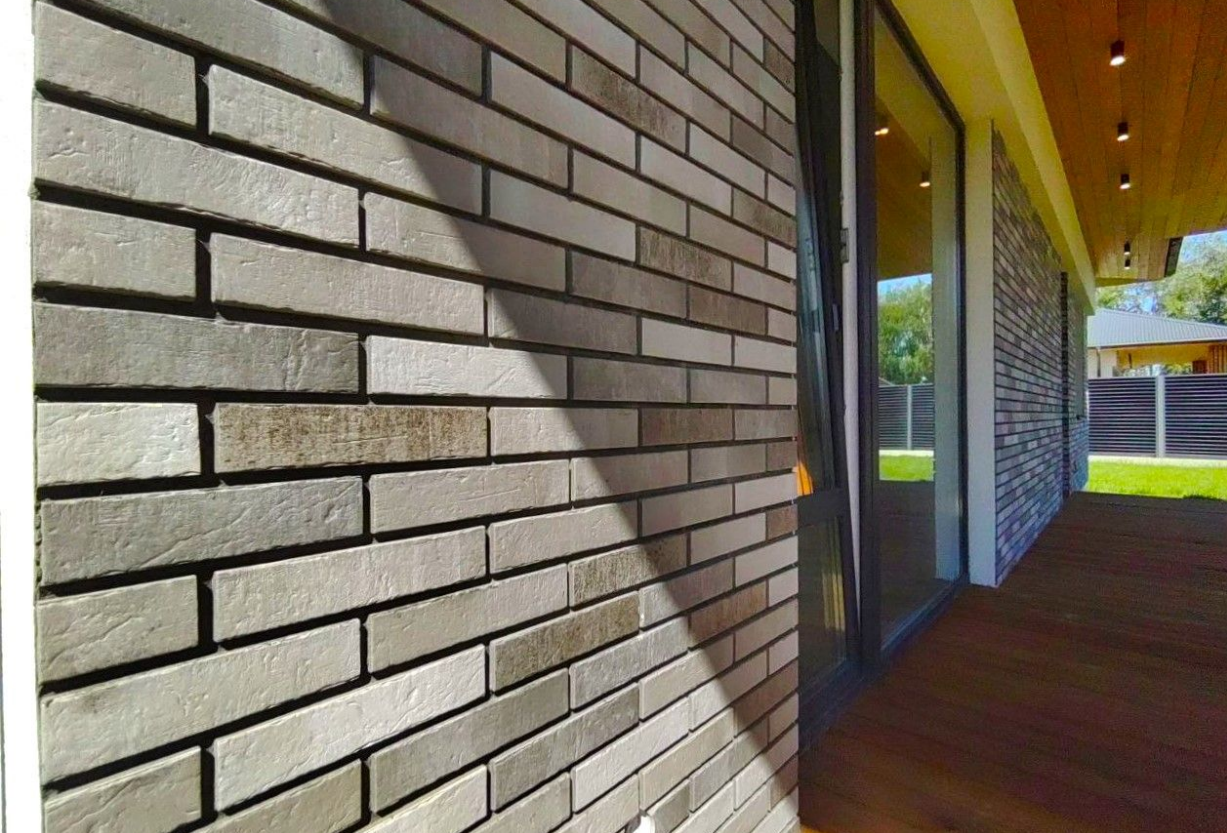




















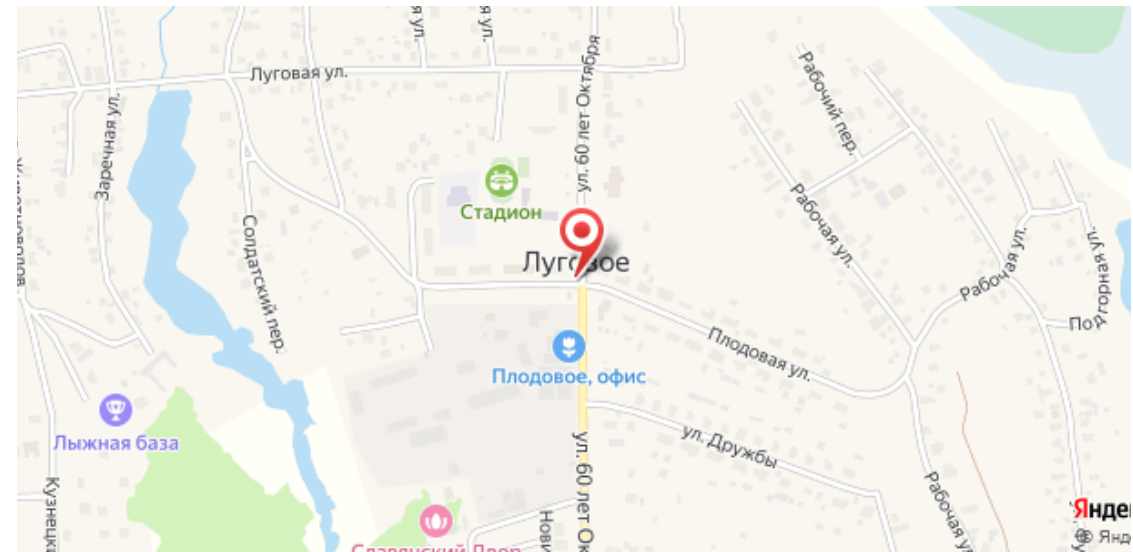
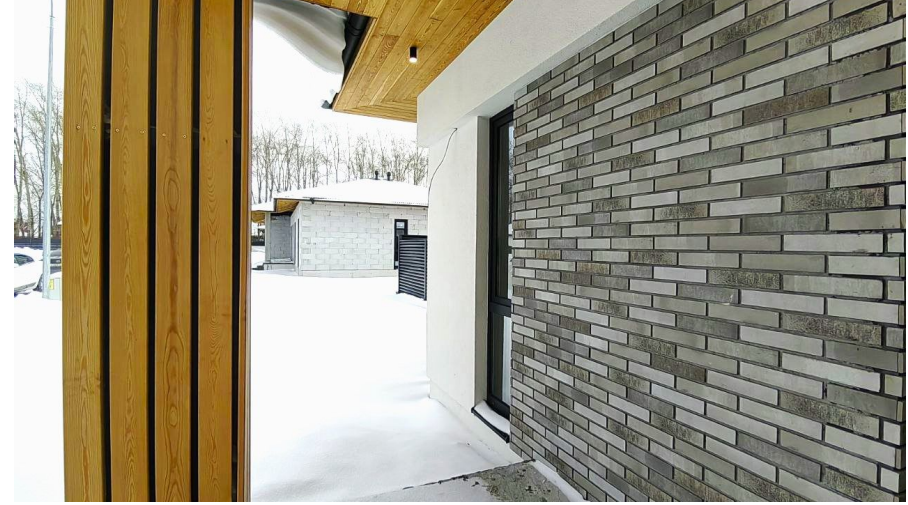
















Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

