



Продажа

дом 196.7 м² на участке 8 сот.

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое



₽ 21 900 000

В продаже дом 197,7 кв.м. с гаражом по проекту Уют на 8 сотках.

Фундамент-свайно-ростверковый, буроналивные сваи 3м, диаметр 300мм (сваи под каждой несущей стеной, а также перегородками), утеплитель внешних стен фундамента - экструдированный пенополистирол 5см с 2 сторон. Песчаная подушка -> пол по грунту -> подбетонка 4-5см -> влагозащита -> экструдированный пенополистирол 5см -> стяжка пола 7см.

Дом выполнен из газобетонных блоков Поревит 400мм (плотность д400), внутренние стены-перегородки - силикатный блок Поревит 250мм (высокая плотность - выполняет функцию аккумулятора тепла, хорошая несущая способность).

Внешняя отделка - штукатурка, клинкерная плитка. Карнизы, планкен и террасная доска -лиственница.

Крыша - металлочерепица (премиальное железо), утепление - пенополиуретан внутри дома (нет мостиков холода, конденсации, не горючий материал).

Окна в пол - Rehau, Salamander, мультистекло (отдельный тепловой контур теплых полов вдоль окон). Гаражные ворота - Alutech.

В дом заведены коммуникации - центральный! водопровод, электричество, газ и установлен переливной септик. Установлены и подключены газовый и электрический котлы. Отопление - газовое, водяные теплые полы. Сдаётся в улучшенной черновой отделке - White Box, оштукатурены стены, залит пол (+разводка теплых полов по комнатам), натяжные потолки. Дом огорожен забором, рулонный газон.

Дом находится в КП ,на расстоянии 1 км от г. Тюмень, в самом центре с. Луговое.

Поселок комфорт-класса закрытого типа с асфальтированными дорогами, тротуарами, газонами и детской площадкой. Представлен 30 домами с улучшенной черновой отделкой, газом, электричеством, центральным ! водопроводом в едином архитектурном стиле.

В 3-5 минутах ходьбы находится школа, детский сад, ДК, магазины, почта, аптека, фельдшерский пункт и автобусная остановка.

Дом в предчистовой отделке - белые стены! На фото варианты с ремонтом и мебелью, так же можно приобрести.

Звоните !

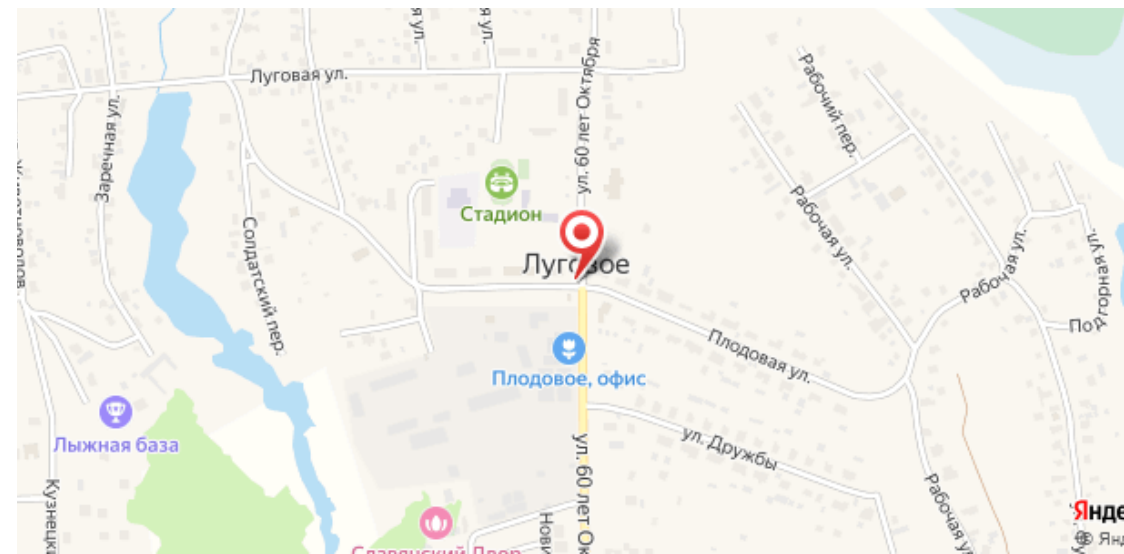
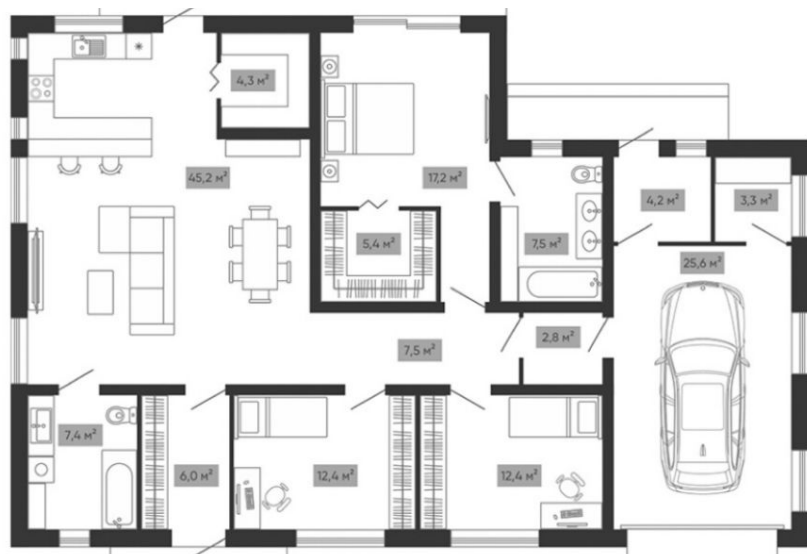




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **196.7 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**







Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

