



Продажа

**дом 123 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое



₽ **17 700 000**



Дом формата 3+ с гаражом, ремонтом под ключ и мебелью в селе Луговое, Ирбитский тракт.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, гостевой санузел, котельная.

Удачная локация в старой части села, нет высоток, рядом река и лес.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - центральное;
- теплый пол;
- газ;
- канализация - переливной септик;

Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – газоблок, штукатурка "мокрый фасад";
- фундамент – монолитная плита;
- место под парковку заасфальтировано.

В шаговой доступности - школа, детский сад, медпункт, сетевые магазины, аптека, пункты выдачи, построены современные детские площадки.

Постоянно ходит общественный транспорт.

В пяти минутах от дома набережная, где на лавочке можно наблюдать самый красивый закат. Именно здесь открываются самые изумительные виды реку, лес и заливные луга.

Дом можно купить в ипотеку по низкой ставке, подберём самый выгодный вариант. Звоните!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **123 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **Гараж**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





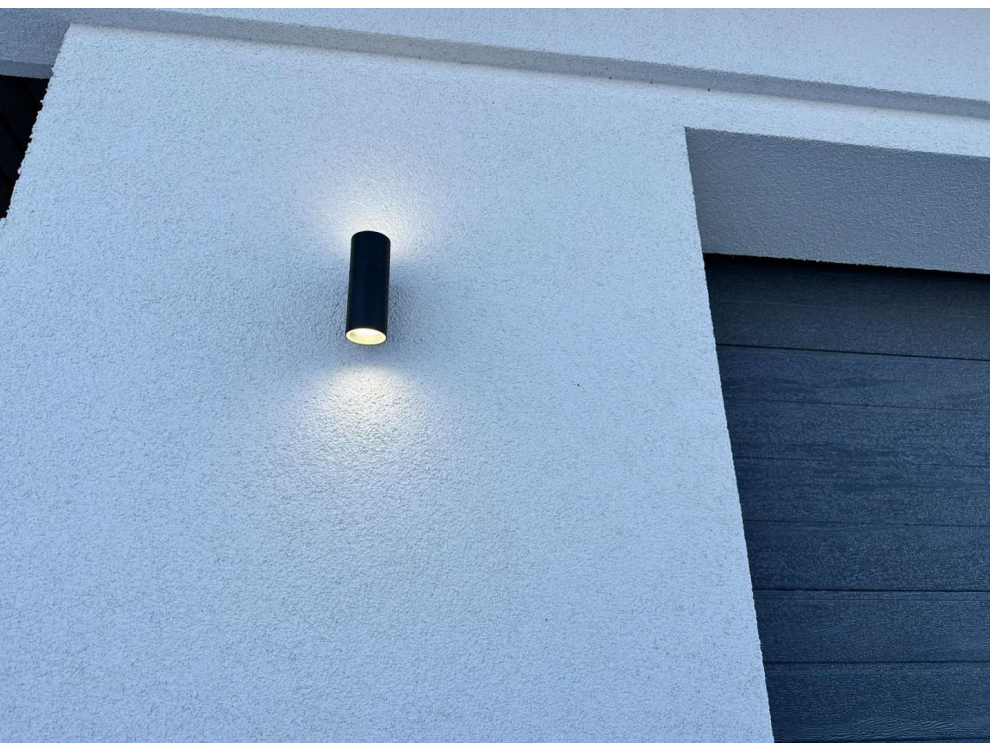




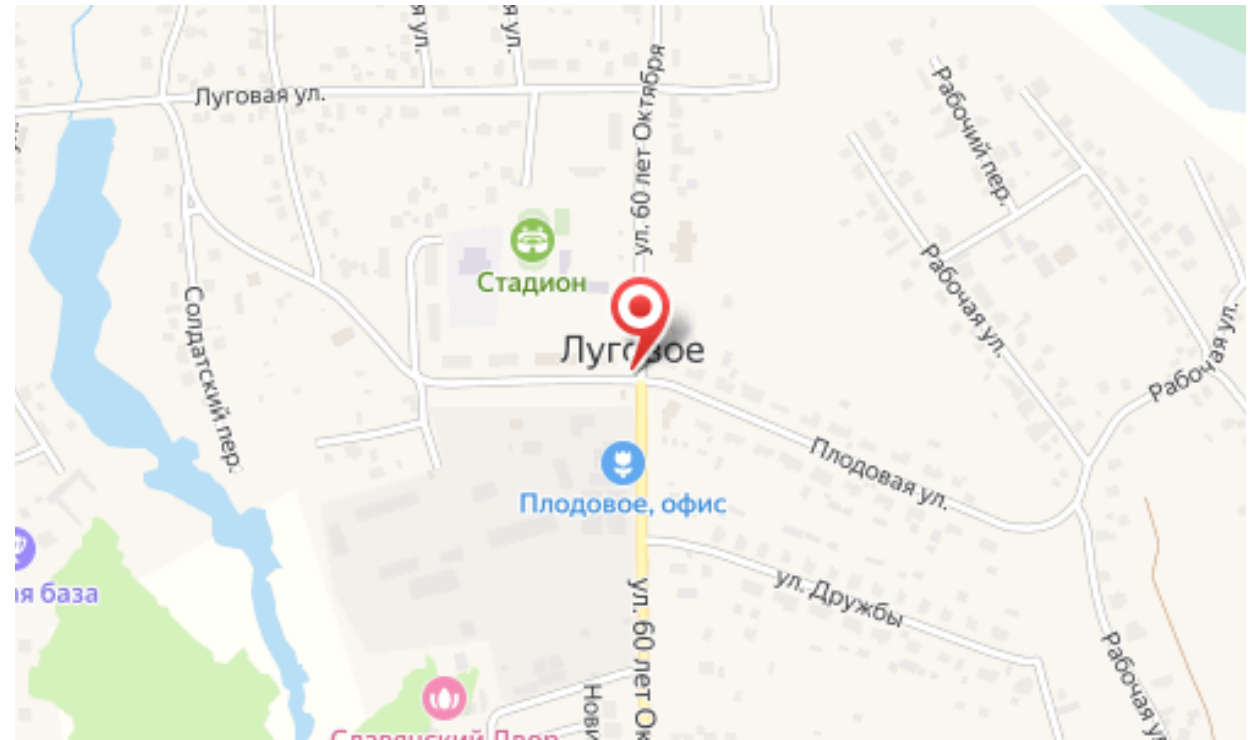
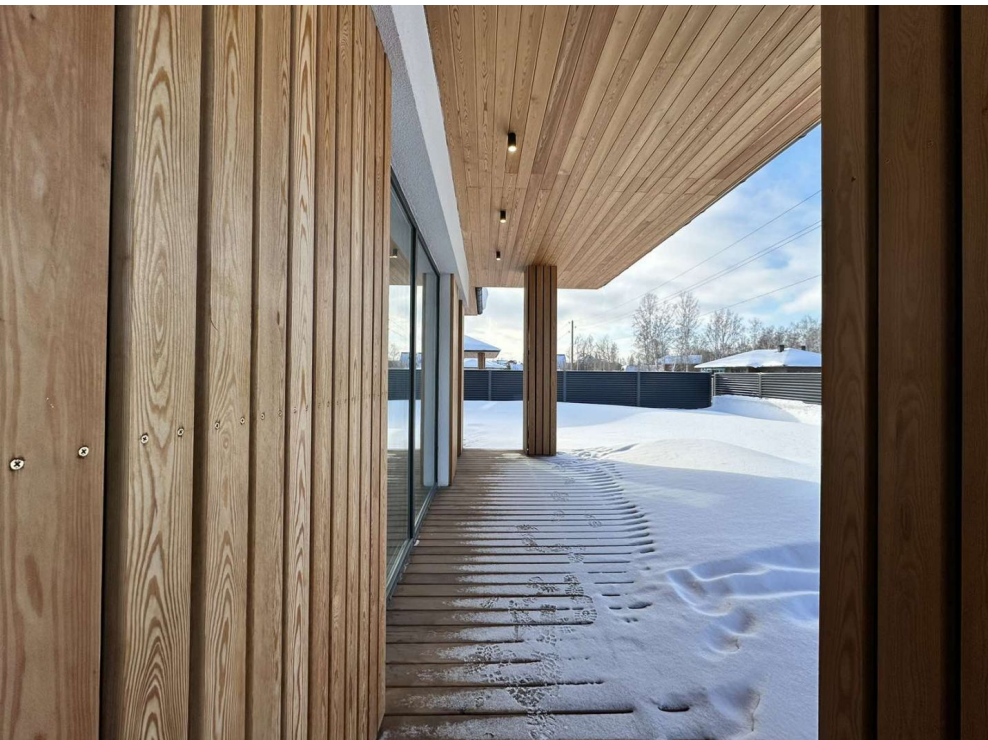
















Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

