



Продажа

**2-к.квартира, 52 м<sup>2</sup>, 6/19 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Бакинских Комиссаров, д 3 к 1



**₽ 6 600 000**

Продаётся двухкомнатная квартира в новом современном жилом комплексе в районе Дома Обороны:

- закрытая территория;
- видеонаблюдение;
- безопасные детские и спортивные площадки;
- надземный многоуровневый паркинг;
- автономная газовая котельная на крыше дома обеспечивают бесперебойную подачу горячей воды и тепла, а также низкая оплата на коммунальные услуги.

В квартире сделан ремонт в светлых тонах, окна пластиковые, в санузле пол и стены выложены керамической плиткой, потолки выровнены.

Вся инфраструктура в шаговой доступности:

- детские сады №110, №1;
- школа №22;
- спортивная школа №3;
- школа Лира с углублённым изучением предметов искусств;
- Тюменский индустриальный университет, Тюменский колледж производственных и социальных технологий;
- поликлиника №3;
- торговые центры Мальвинка, на Ямской;
- фитнес-клубы, бассейн Зодчий;
- Эко-парк Затюменский для прогулок всей семьей, занятий спортом, лыжная база;
- удобная транспортная развязка, в любую точку города как до центра, так и до объездной.

Успейте приобрести замечательную квартиру формата заходи и живи по выгодной цене. Звоните мне и записывайтесь на просмотр!





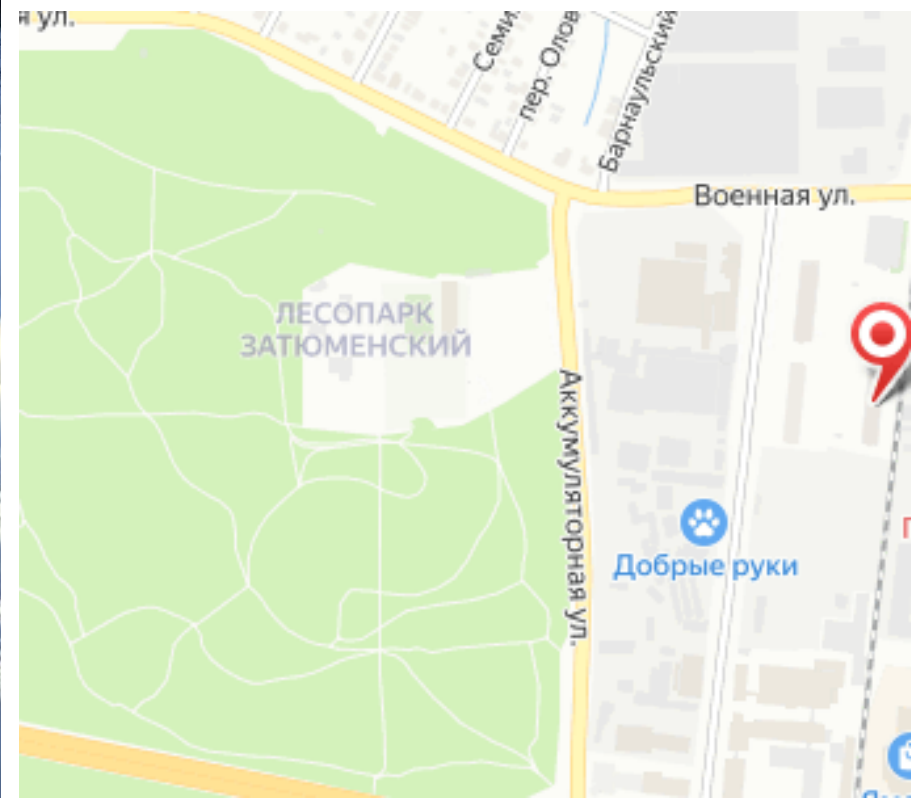
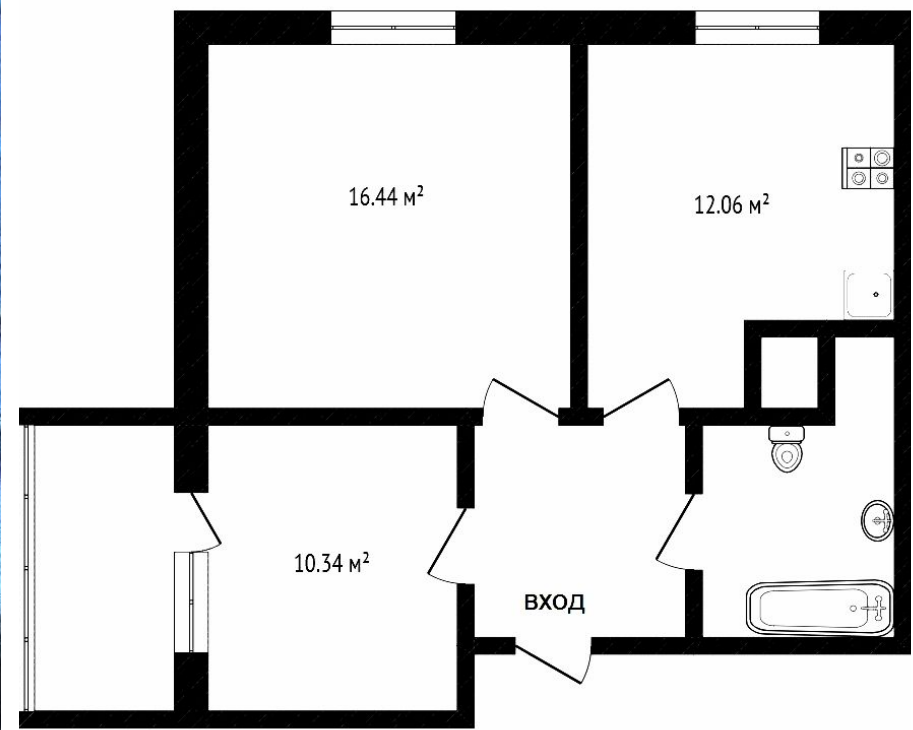
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **52 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **19**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2016 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**











Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

